

*Schlüsselfertig von der Bauplanung
bis zur Fertigstellung!*



Zimmererei Mario Opitz GmbH & Co. KG Achter de Wall 4 25885 Wester-Ohrstedt

Lütt Dörp 19
25887 Winnert
Tel.: 0 48 45 / 7919157
Mobil: 0 175 / 150 74 55
Fax: 0 48 45 / 7919137
www.holzhaus-nord.de

Angebot: Haus Winnert
Neubau Einfamilienhauses nach erhöhten Standard der EnEV 2016
11.60m x 9.00m 142m² Wohnfläche (laut Vorentwurf als Putzvariante)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen nachfolgendes Angebot:

Baubeschreibung:

0.0 Entwürfe und Statik:

- 0.1** Bauezeichnung erstellen inkl. aller Ansichten und Schnittzeichnungen sowie der Statik und Energieaufstellung inkl. Bauantrag erstellen
- 0.2** Baustelleneinrichtung gemäß Vorschriften, Normen und Unfallverhütungsvorschriften liefern und bis zur Fertigstellung vorhalten. Baustrom und Bauwasser sind vom Auftraggeber bauseits kostenlos zu stellen
- 0.3** Auswinkeln und Aushöhen des Bauvorhabens gemäß Zeichnung

1.0 Erdarbeiten:

- 1.1** Mutterboden tiefe 50cm im Gebäudebereich **+50cm umlaufend** abtragen und bauseits lagern; 50 cm Füllboden zwischen den Fundamenten einbringen und verdichten. **Abrechnung der Erdarbeiten laut Wiegekarte**
- 1.2** Ausheben der Streifenfundamente und bauseits lagern
- 1.3** Aussparungen für Hausanschlüsse und Leerrohre erstellen
- 1.4** Streifenfundamente (35 x 80 cm) aus Stahlbeton gemäß Statik liefern, einbringen und verdichten

- 1.5** Stahlbeton-Sohlenplatte im Bereich des Wohnhauses D= 16cm mit 1 Lage Q188-A Baustahlmatten gemäß Statik inkl. Folientrennlage liefern und einbauen
- 1.6** Sockel aus Kellerwandsteinen einschließlich Dämmung aus extrudiertem Hartschaum-Randstreifen, 60 mm WLG 035 liefern und einbauen
- 1.7** Verlegung und Verbindung des Bänderder als Fundamenteerder aus Bandstahl verzinkt 30 x 3,5mm laut DIN 18004 liefern und einbauen
- 1.8** Sohle mit einer Lage Bitumenschweißbahn G 200 S 4 vollflächig abkleben
- 1.9** Unterer Anschluss der Außenwände zur Sohlenabdichtung aus Ampacoll RS 20 Butylkautschuk Rundschnur Luftdicht herstellen
- 1.10** Schornstein Erutec F-Las 160mm Luft -Abgasschornstein für Festbrennstoffe, für Raumluftunabhängiges heizen liefern und fachgerecht aufmauern

2.0 Zimmererarbeiten in der Fertigung:

- 2.1** Außenwände komplett in Holzrahmenbauweise bestehend aus
- tragendes Holzständerwerk KVH 200 mm
 - OSB 15mm
 - Verkleidung außen mit Steico -Protect Holzfaser -Dämmplatten 40mm für WDVS
 - Ausfachung der Hohlräume mit Klemmfilz D200 mm 035
 - Fenster- und Türöffnungen werden gemäß Zeichnung hergestellt
- 2.2** Außenwände komplett in Holzrahmenbauweise im Spitzboden bestehend aus
- tragendes Holzständerwerk KVH 200 mm
 - Verkleidung außen mit Steico -Protect Holzfaser -Dämmplatten 40mm für WDVS
 - Fenster- und Türöffnungen werden gemäß Zeichnung hergestellt
- 2.3** Innenwände im Erd und Obergeschoss bestehend aus
- Holzständerwerk KVH 60/100 mm
 - Verkleidung einseitig mit 15mm OSB- Platten
 - Türöffnungen werden gemäß Zeichnung hergestellt

3.0 Dachstuhl:

- 3.1** Satteldach 47° aus KVH-Bauholz liefern, abbinden und aufstellen
- 3.2** Balkenlage aus KVH-Holz NSi laut Statik liefern und aufstellen
- 3.3** Balkenlage mit einer 27x146mm Sichtschalung auslegen und befestigen
- 3.4** Windverband liefern und herstellen
- 3.5** Dachfläche mit einer Unterspannbahn Delta Vent S Plus leicht durchhängend parallel zum First verlegen und mit Konterlattung befestigen

- 3.6** Dachfläche mit imprägnierten Dachlatten 41 x 62 mm fluchtgerecht für Betondachsteine einlatten
- 3.7** Firstlatte 42x62mm liefern und anbringen
- 3.8** Traufbohle 80x140mm liefern und anbringen
- 3.9** Stirnblenden der Giebel und Traufen aus 6mm Kunststoff-Resopalblenden in anthrazit
- 3.10** Traufenüberstände Breite ca.70cm aus 10x100mm Kunststoffprofilbretter in weiß inkl. Holzunterkonstruktion liefern und herstellen
- 3.11** Ortgangsüberstände Breite ca.30cm aus 10x100mm Kunststoffprofilbretter in weiß inkl. Holzunterkonstruktion liefern und herstellen

4.0 Fassadenarbeiten:

- 4.1** Armiergewebeklebebahnen auf die vorhandenen Fassadenplatten auftragen
- 4.2** Sockel und Leibungsabschlusswinkel einarbeiten
- 4.3** Grundierung als Haftvermittler auftragen
- 4.4** Edelputz in weiß strukturiert auftragen
- 4.5** Edelputz mit einer Silikat -Fassadenfarbe in weiß streichen
- 4.6** Alusohlbänke in anthrazit inkl. der Endstücke liefern und anbringen
- 4.7** Spritzschutzplatten im Sockelbereich aus 6mm Resopalschichtstoffplatten in anthrazit, Zuschnitt ca.18cm liefern und mit VA-Schrauben montieren
- 4.8** **1 Stück Hauseingangspodest 1,50x1,00m als rechteckige Ausführung Abdeckung aus Penterklinker in anthrazit und Granitborde als Rahmen liefern und aufmauern**

5.0 Trockenbauarbeiten:

- 5.1** Innenwände im Erdgeschoss schließen bestehend aus
 - 15mm OSB-Platten
 - beidseitige Verkleidung mit 12,5 mm Gipskartonplatten
 - Hohlraumausfachung mit Klemmfilz D=80mm 040
- 5.2** Innenwände im Obergeschoss schließen bestehend aus
 - 15mm OSB-Platten
 - Verkleidung beidseitig mit 12,5mm Gipskartonplatten
 - Hohlraumausfachung mit Klemmfilz D=80mm 040
 - Türöffnungen gemäß Zeichnung herstellen

- 5.3** Vorsatzschale der Außenwände bestehend aus
- Holzständerwerk 60/60 mm
 - 15mm OSB-Platten
 - Einseitige Verkleidung mit 12,5 mm Gipskartonplatten
 - Hohlraumausfachung mit Klemmfilz D=60mm 040
 - Fenster- und Türöffnungen werden gemäß Zeichnung hergestellt
- 5.4** Trockenbau der Decke und Dachschrägen im Obergeschoss bestehend aus:
- Mineralfaserdämmung 240mm WLG 035
 - Dampfbremse Siga-Maypall 5
 - Gipskartonbauplatten 12,5mm, sowie einer 23x80mm Sparschalung
- 5.5** Fensterbänke aus 2cm Agglo- Marmor Tiefe ca. 30cm laut Muster liefern und einbauen
- 5.6** Innenverkleidung der Fensterlaibungen mit Gipskartonplatten 12,5 mm als Zulage
- 5.7** Imprägnierte Gipskartonplatten 12,5 mm im Bereich der Feuchträume als Zulage
- 5.8** 1 Stück Einschubtreppe Mide-Made Lux in weiß 58/118 cm wärme gedämmt liefern und einbauen
- 5.9** Dachboden 15m² mit 22mm OSB- Verlegeplatten auslegen

6.0 Dachdeckerarbeiten:

- 6.1** Dachflächen des Wohnhaus mit einer Betonpfanne Braas Harzer in dunkelbraun, verklammert und nach Herstellervorgabe, mit den entsprechenden Formziegeln für First und Grate mit Trockenelementen, Orgängen und Strangentlüftung eindecken
- 6.2** **Schornsteinkopfverkleidung aus Kunstschiefer Farbe dunkelgrau 20x20cm mit gestutzter Ecke Inkl. der Einfassung aus Walzblei einkleiden**

7.0 Klempnerarbeiten am Wohnhaus:

- 7.1** Dachrinne 6-teilig aus Titanzink komplett mit Rinneisen , Fallrohre aus Titanzink liefern und anbringen
- 7.2** 1 Stck. Velux-Dachfenster GGU M08 78x140cm inkl. Eindeckrahmen liefern und einbauen

8.0 Kunststofffenster außen dunkelgrau, innen weiß Aldra classic Bautiefe 76mm 3-fach verglast UG-Wert 0,6 mit 60mm Mittelsprosse

- 8.1** 8 Stück Dreh-/Kippfenster 1-flg. 120 x 130 cm aus Kunststoff, weiß Isolierverglast UG-Wert 0.6,einschließlich Griff liefern

- 8.2** 1 Stück Dreh-/Kippfenster 2-flg. 201 x 130 cm aus Kunststoff, weiß Isolierverglast UG-Wert 0.6,einschließlich Griff liefern
- 8.3** 1 Stück Dreh-/Kippfenster 1-flg. 120 x 80 cm aus Kunststoff, weiß Isolierverglast UG-Wert 0.6,einschließlich Griff liefern
- 8.4** 1 Stück Dreh-/Kippfenster 1-flg. 60 x 130 cm aus Kunststoff, weiß Isolierverglast UG-Wert 0.6,einschließlich Griff liefern
- 8.5** 1 Stück Dreh-/Kipptür 2-flg. 201 x 231 cm aus Kunststoff, weiß Isolierverglast UG-Wert 0.6,einschließlich Griff liefern
- 8.6** 2 Stück Dreh-/Kipptür 1-flg. 113 x 231 cm aus Kunststoff, weiß Isolierverglast UG-Wert 0.6,einschließlich Griff liefern
- 8.7** 1 Stück Hausnebeneingangstür 120 x 232 cm aus Kunststoff weiß Querriegel auf ca. 80 cm, unten mit einer Füllung, oben Isolierverglas UG-Wert 0.6, 3-fach Verriegelung Typ E mit PZ Schloss ; Drückergarnitur in Alu liefern und montieren
- 8.8** 1 Stück Hauseingangstür 170 x 232 cm aus Kunststoff mit einer Füllung siehe Musterkatalog Standflügel mit Klarglasscheibe 3-fach Verriegelung Typ E mit PZ Schloss; Drückergarnitur in Alu und Griffstange SG 145 Edelstahl 500mm liefern und montieren (Einzelpreis 2.800,00€ Brutto)
- 8.9** Montage und winddichte Abklebung der Fenster und Außentüren
- 8.10** 10 Stück Innentüren Breite 73,5-86,5cm (Blatt und Zarge) liefern und einbauen Stiltüren Jeld-Wen Stiba-Plus laut Mustervorlage in weiß ohne Lichtausschnitt, Röhrrspanntüren, furniert inkl. Drückergarnituren laut Mustervorlage
- 8.11** 1Stück Innentüren 2 FLG Breite 173cm (Blatt und Zarge) liefern und einbauen Stiltüren Jeld-Wen Stiba-Plus laut Mustervorlage in weiß ohne Lichtausschnitt, Röhrrspanntüren, furniert inkl. Drückergarnituren laut Mustervorlage
- 8.12** Treppe Breite 1.00m.Treppenstufen Handlauf in Eiche weiß 3040 offen , keilverzinkt, endbehandelt. Treppenwangen Inkl. Brüstungsgeländer mit runden Sprossen in weiss liefern und einbauen

9.0 **Elektroarbeiten:**

Elektro-Paket beinhaltet als Standardleistung:

- 11 Brennstellen Ausschaltung
- 40 Steckdosen einfach
- 2 Telefonanschlüsse
- 5 Antennenanschlüsse
- 1 Brennstelle Kreuzschaltung
- 2 Brennstellen Wechselschaltung
- 1 geschaltete Außensteckdose
- 1 Herdanschluss

- 1 Sonderstromkreis je für Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler und Backofen
- 1 Potenzialausgleich erstellen
- 1 Heizungsanschluss
- 1 Klingelanlage
- 1 Zählerschrank
- 1 SLS Schalter 63 A

10.0 Malerarbeiten:

- 10.1** Wand- und Deckenflächen aus Gipskartonplatten werden mit Gips verspachtelt, und mit Raufasertapeten Korn 33 geklebt
- 10.2** Wand- und Deckenfläche mit Dispersionsfarbe weiß streichen
- 10.3** Holzlasur - leicht weiß im Bereich der sichtbaren Deckenbalken und Sichtschalung auftragen

11.0 Heizungs- und Sanitärarbeiten

- 11.1** Verlegen der Schmutzwasser-Grundleitungen aus PVC-Rohren innerhalb des Gebäudes liefern und herstellen
- 11.2** 2 Stück. Wandhängende WC-Montagebaustein liefern und montieren; bestehend aus Wand-WC Montageelement Duofix BH 1120mm mit UP-Spülkasten mit Spartaste; einschl. verchromter Papierhalter
- 11.3** 2 Stück Waschtischanlagen Clivia Top, 65 bzw. 50 cm breit, mit Einhandmischbatterie; einschl. 60 bzw. 50 cm breite Porzellanablage, Kristallspiegel 50 x 60 cm und doppelter Handtuchhalter; mit Halbsäule.
- 11.4** 1 Stück Badewannenanlage Badewanne aus Stahl Derby Körperform 180x80cm weiß Farbset zur Wannengarnitur mit Drehgriff verchromt. Einhand AP- Badebatterie clivia verchromt Vigour. Wannen - Set Handbrause DN 15 Stahlart Normal Antikalkfunktion verstellbarem Brausehalter Metalleffekt-Brauseschlauch Farbe chrom Fabrikat Vigour
- 11.5** 1 Stück Duschbereiche 90 x 90 cm Bodenablauf ebenerdig, mit Flüssigfolie abgedichtet, Einhandhebelmischer mit Handbrause, Wandstange und Zubehör
- 11.6** 1 Stück Einscheiben-Sicherheitsglastür 90x180cm, Profil in silber liefern und montieren
- 11.7** 1 Stück Duschbereiche 160 x 90 cm Bodenablauf ebenerdig, mit Flüssigfolie abgedichtet, Einhandhebelmischer mit Handbrause, Wandstange und Zubehör Inkl. Duschtrennwand aus Leichtbau im Dachgeschoss
- 11.8** Anschlüsse der Kalt- und Warmwasserleitungen für Wasseruhr, Warmwasserbereiter, Küchenspüle, Waschmaschine ,Geschirrspüler und Außenzapfhahn aus Mehrschichtverbundrohr oder gleichwertig

11.9 Objekte in Standardfarbton, weiß

11.10 Heizungsanlage Gaskesseltherme JUNKERS ZSB 14-3 A 23
Komplettausstattung, JUNKERS witterungsgeführte Regelanlage mit
Vorlauffühler und Schaltuhr; Leistung nach Wärmebedarfsberechnung. . (*oder
gleichwertig)

11.11 JUNKERS Solarpaket FKC-1S ISM-Solarmodul m. A2/300/FKC-V2/ISM1
Warmwasserbereitung (*oder gleichwertig)

11.12 Fußbodenheizung aus Mehrschichtverbundrohr Deutscher Qualität DIN geprüft,
Isolierung nach der Energiesparverordnung, Rohrleitungen einschl. aller Form-
und Verbindungsstücke komplett liefern und montieren

11.13 1 Stück Badheizkörper Standartausführung 1771x58mm in weiß
leicht gebogen mit Regelkopf inkl. Heizpatrone liefern und montieren

11.14 2 Stück Verteilerkasten in der Wand in weiss

11.15 10 Stück Einzelraumreglung

11.16 1 Stück Außenzapfstelle (Frostfrei)

12.0 Estricharbeiten:

12.1 Zementestrich faserbewehrt im Erdgeschoss liefern und einbringen inkl.
Dämmung. Aufbau: 110mm Hartschaum PS20 Styropor, 1 Lage PE-Folie, 60mm
Zementestrich inkl. Randstreifen

12.2 Zementestrich faserbewehrt im Obergeschoss liefern und einbringen. Aufbau:
60mm Hartschaum PS20 Styropor und 60mm Zementestrich inkl. Randstreifen

12.3 **20mm Rockwool-Trittschalldämmung Floorrock HP im Dachgeschoss liefern
und einbauen**

13.0 Fliesenarbeiten:

13.1 Wandfliesen bis zu einer Größe von **25x45cm** werden rundherum 1,50 m hoch
angesetzt, im Bereich der Dusche Deckenhoch die Wandfliesen werden in
Dünnbettmörtel; einschl. Ausschlämmen; Wandfliesen nach Wahl der Bauherren.

Raum	Materialpreis Euro/m ² , brutto
WC	21,--
Bad	21,--

13.2 Bodenfliesen bis zu einer Größe von **30x60cm** werden in Dünnbettmörtel verlegt; einschl. Ausschlämmen; Bodenfliesen nach Wahl der Bauherren.

Raum	Materialpreis Euro/m ² , brutto
------	---

HWR,ABST	25,--
----------	-------

WC, Bad	25,--
---------	-------

13.3 Jollyschienen in weiß laut Mustervorlage liefern und anbringen

13.4 Übergangsdehnungsprofile in den Türbereichen liefern und anbringen

13.5 Wedikästen zur Verkleidung der Rohrleitungen einsetzen

13.6 Vorhandene Bodenabläufe mit Schlütter-Dichtbahnen inkl. Zubehör abdichten

13.7 Eckfugenbänder in der Dusche und liefern und anbringen.

13.8 Dehnungs- bzw. Anschlussfugen mit dauerelastischem Silikon ausspritzen

14.0 Sonstige Räume mit Laminatboden auslegen

14.1 Laminatböden Modell Meister LC 50 oder Limford Dynamic mit ohne V-Fuge laut Mustervorlage inkl. Fußleiste im Bereich Flur, Diele, Wohnen und der Schlafräume mit umlaufender Fußleiste Hamburger- Profil 70mm in weiß laut Mustervorlage liefern und befestigen

14.2 Fußleiste Hamburger- Profil 70mm in weiß laut Mustervorlage im gefliesten Bereich liefern und anbringen

15.0 Sonstiges:

15.1 Blower- Door- Test von Gebäuden nach DIN 13828 Messung der Luftdichtenhülle

16.0 Sonstige Kosten der Bauherren:

- Rasenarbeiten (Außenanlagen)
- Endreinigung des Wohnhauses
- Anschluss der Telekom
- Hausanschlüsse der Netzversorgung
- Regen und Schmutzwasseranschlüsse
- Gebühren der Bauaufsichtsbehörden, sowie für besondere Nachweise

Wichtiger Hinweis:

Die Fugenabdichtungen bei Boden/Wandanschlussfugen können durch die Senkungen oder Verformungen der Estrichfläche abreißen (schüsseln).

Dieses stellt keinen Gewährleistungsschaden dar.

Hierbei handelt es sich um eine Wartungsfuge.

Dies wurde in der DIN 52460 genau mit folgendem Wortlaut festgelegt

Wartungsfugen sind stark chemischen und/oder physikalischen Einflüssen ausgesetzte Fugen, deren Dichtstoff in regelmäßigen Zeitabständen überprüft und gegebenenfalls erneuert werden muss, um Folgeschäden zu vermeiden.

Die Türen- und Fenstergrößen laut Angebot sind Rohbauöffnungsmaße.

Angebotssumme netto	154.621,85 €
19 % MwSt.	29.378,15 €

Angebotssumme gesamt

184.000,00 €

Die Gewährleistung beträgt lt. BGB 5 Jahre und sie beginnt mit der Abnahme der ausgeführten Leistungen.

Im Vertragspreis enthalten ist die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19 %.

Sollte sich die gesetzliche Mehrwertsteuer von z.Zt. 19 % erhöhen, so werden wir diesen entsprechenden Prozentsatz der Bauvertragssumme zuschlagen.

Mit freundlichen Grüßen

Mario Opitz