



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause



*Wir geben jeden Tag
unser Bestes für Sie ...*



Opitz-Holz-System-Häuser: Ökologisch, hochwertig und vielseitig!

Als Familienbetrieb verstehen wir gut, dass es Ihnen sehr wichtig ist, für wen Sie sich bei der Realisierung Ihres Traumhauses entscheiden. Immerhin geht es hierbei um nichts weniger als den wichtigsten Platz im Leben – den persönlichen Wohlfühlort Ihrer Familie.

Setzen Sie daher auf unsere Erfahrung aus mehreren hundert fertiggestellten Wohneinheiten in den letzten Jahren. Unser Versprechen an Sie: Unsere Mitarbeiter und wir geben täglich unser Bestes, damit Ihr Traum vom eigenen Haus zügig realisiert wird.

Und damit alles auch genau so wird, wie Sie es sich wünschen und Sie sich auch nach Jahrzehnten noch über Ihr Eigenheim freuen können, setzen wir auf höchste Qualitätsstandards – in sämtlichen Bereichen der Planung, Produktion sowie der fachgerechten Montage. Zudem unterwerfen wir uns regelmäßigen Produktions- und Materialkontrollen durch unabhängige Sachverständige, um gewährleisten zu können, dass Sie von unserer hohen Fertigungsqualität profitieren können. Garant dafür ist das uns verliehene RAL-Gütezeichen.

Wir freuen uns, Sie kennenlernen zu dürfen!



Ihre Familie Opitz

*Bei uns arbeiten Menschen
mit Ideen und Leidenschaft
an Ihrem neuen Zuhause!*



Geprüfte Fertigung

Wir sind Inhaber des
Gütezeichens für die
Errichtung von Gebäuden,
Montage RAL-GZ 422/2





*Nachhaltiges und gesundes
Wohnen für Generationen!
Natürlich mit Holz...*



Gute Gründe für Ihr Haus aus Holz.

Mit Holz bauen ist Hightech, hält über Generationen und ist ökologisch nachhaltig.

Holz bringt den natürlichen Vorteil - stabile und wertbeständige Häuser für Generationen.

Holz ist als ökologischer und natürlich nachwachsender Rohstoff perfekt als Werkstoff geeignet und hat sich im Hausbau über Jahrhunderte bewährt. Neben den vorhandenen sehr guten bauphysikalischen Eigenschaften ist Holz zudem von Natur aus ein hervorragender Isolator. Diese Eigenschaften bieten Ihnen natürliche Vorteile.

Durch den Einsatz von Holz als Werkstoff beschleunigt sich die Bauzeit erheblich, da werkseitig alle massiven und großformatigen Bauteile aufstellfertig vorproduziert werden. Rohbauten sind dadurch sehr schnell errichtet und bereits im Rohbaustadium absolut wetterfest. Das Richtfest erfolgt in der Regel nach nur zwei Tagen und bereits wenige Tage später steht Ihr Haus komplett für den Innenausbau bereit.

Darüber hinaus sorgt das Holz ganzjährig für ein überaus behagliches und gesundes Wohlfühlklima. Als Isolator reduziert es im Winter den Wärmeverlust nach außen und schützt im Sommer die Wohnräume vor hohen Außentemperaturen. Deshalb wurden Holzhäuser immer schon als behaglich, wohltuend und heimelig empfunden – strahlt es doch in jedem Raum eine warme und wohlige Atmosphäre aus.

Nur sehr wenig Heizenergie genügt, um ein angenehmes Raumklima zu erzeugen. Moderne Verarbeitungs- und Montagetechniken sorgen dafür, dass die ohnehin guten Dämmwerte Ihres Hauses noch weiter verbessert werden.

■ Ein Opitz-Holz-System-Haus ist überaus langlebig.

Holzhäuser, die nach heutigen Maßstäben gebaut werden, verfügen über eine sehr lange Lebensdauer, die massiv gebauten Häusern aus Stein in nichts nachstehen. Bei der richtigen Pflege hält Ihr Haus über Generationen.

■ Schnelle Bauzeiten dank Vorfertigung.

Der Fertigbau hat sich längst etabliert. Insbesondere im Holzbau wird er bereits seit Jahrzehnten erfolgreich eingesetzt. Mit unserer langjährigen Erfahrung ist ein hoher Vorfertigungsgrad keine Qualitätsfrage mehr. Durch die Vorfertigung werden kurze Bauzeiten, eine termingenaue Planung und ein schneller Einzug möglich. Wände sind von Beginn an trocken und Sie sind lediglich am Tag des Richtens wetterabhängig.

■ Nachhaltig und gesund.

Das von uns verwendete Holz ist technisch vorgetrocknet. Dadurch können wir auf den Einsatz chemisch belastender Stoffe für den Holzschutz verzichten. Holz hat dabei über seine gesamte Lebensdauer hinweg eine hervorragende Ökobilanz. Die von uns verwendeten Hölzer stammen aus dem Baltikum und werden aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung gewonnen. Dabei wird höchstens so viel Holz entnommen, wie auch nachwächst.



*Präzision in
jedem Schritt.*



Der Weg zu Ihrem persönlichen Traumhaus. In fünf einfachen Schritten zum neuen Zuhause:

- 1.) Persönliche Beratung bei uns in der Fertigung.**
Alles beginnt mit einem Gespräch, in dem wir Ihnen zuhören und Ihre bestehenden Wünsche und Bedürfnisse erfassen. In Laufe dieses Gesprächs beraten wir Sie ausführlich über alle bestehenden Möglichkeiten. Herzlich gerne laden wir Sie dafür in unsere Fertigung in Winnert ein, damit Sie sich einen eigenen Eindruck von der hohen Fertigungsqualität eines Opitz-Holz-System-Hauses verschaffen können. Im Laufe der Beratung entwickeln wir ein auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittenes Eigenheimkonzept und erarbeiten auf dessen Basis einen unverbindlichen Kostenrahmen für Ihr Bauvorhaben.
- 2.) Konkrete Planung und individuelles Angebot.**
Nach der Abstimmung Ihrer Wünsche und des Kostenrahmens beginnen wir mit der konkreten, computergestützten Planung Ihres persönlichen Traumhauses. Alle Ihre Vorstellungen fließen dabei in die Arbeit unserer Planer ein. Gemeinsam werden die letzten Details geklärt und in einem Plan festgehalten. Sie erhalten nun ein detailliertes Angebot in Ihrer individuellen Ausführungsvariante.
- 3.) Präzise Vorfertigung Ihres Traumhauses.**
Sämtliche computergestützt geplanten Bauelemente Ihres Traumhauses werden in der hauseigenen Produktion von unseren erfahrenen und motivierten Mitarbeitern nach dem erstellten Bauplan montagefertig vorgefertigt. Selbstverständlich unter witterungsgeschützten Bedingungen und unter Einhaltung hoher Qualitätskriterien, die fortlaufend überwacht werden.
- 4.) Richten und Aufstellen Ihres Traumhauses.**
Die in der Produktion vorgefertigten Bauelemente Ihres Hauses werden auf der Baustelle von professionellen Richtmeistern gerichtet und von unserem Montageteam zügig montiert. Ihr Traumhaus ist ab der Aufstellung komplett vor Witterungseinflüssen geschützt. Dank der passgenauen Vorfertigung in Holzrahmenbauweise fügen sich alle Teile exakt zusammen. Schon nach sehr kurzer Bauzeit – in der Regel ein bis zwei Tage – können Sie gemeinsam mit Freunden und Nachbarn das Richtfest gebührend feiern. Danach werden sämtliche weiteren Ausbauarbeiten ausgeführt.
- 5.) Der Einzug in Ihr neues Zuhause.**
Nach der sehr kurzen Bauzeit können Sie Ihr neues Eigenheim nunmehr wohnfertig beziehen. Durch die trockene Bauweise und die verwendeten wohngesunden Baustoffe werden Sie sich in Ihrem Haus pudelwohl fühlen. Dank der hochwertigen und effizienten Dämmung können Sie zukünftig der Energierechnung gelassen entgegensehen. Genießen Sie Ihr neues Eigenheim in vollen Zügen – schließlich ist es Ihr persönlicher Wohlfühlort!

*Wir sind gerne für Sie da!
Rufen Sie uns einfach an:
0 48 45 / 791 91 57*



*Mit Können und Leidenschaft
wird Ihr Traumhaus gefertigt!*



Das passt und hält und hält und hält... Der Wandaufbau eines Opitz-Holz-System-Hauses.

Sämtliche Außenwände eines Opitz-Holz-System-Hauses zeichnen sich durch hervorragende Dämmwerte sowie sehr gute Schallschutzeigenschaften aus. Neben der natürlichen Holzfassade können Sie Ihrem Haus auch mit feinem Edelputz oder mit einem zeitlosen Verblendmauerwerk eine ganz individuelle Note geben – der Wandaufbau bleibt dabei identisch. Wenn Sie zum Wandaufbau weitergehende Fragen haben, stehen Ihnen unsere Planer jederzeit kompetent zur Verfügung.

Außenseite:



Innenseite:



Erklärung des Wandaufbaus:

- 1 12,5 mm Gipskarton/Gips-Bauplatte (Installationsebene)
- 2 15 mm OSB/3-Holzwerkstoffplatte (Tragkonstruktion)
- 3 60 mm Konstruktionsvollholz (Tragkonstruktion)
- 4 60 mm Mineralwolle, Wärmedämmschicht (WLG 035)
- 5 15 mm OSB/3-Holzwerkstoffplatte
(statische Scheibe; diffusionsgeschlossene Ebene)
- 6 200 mm Konstruktionsvollholz
(tragende Holzständerkonstruktion)
- 7 200 mm Mineralwolle, Wärmedämmschicht (WLG 035)
- 8 16 mm DWD (diffusionsoffene/winddichte Ebene)
- 9 Unterdeckbahn/Windfolie mit 40mm Luftschicht
als Witterungsschutz
- 10 Verblendschicht/Witterungsschutz (11,5 cm)



*Exakte Planung
bis ins kleinste
Detail!*



Verleihen Sie Ihrem Traumhaus eine ganz persönliche Note.



Holz – natürliche Wärme.

Eine Fassade aus Holz verleiht Ihrem Opitz-Holz-System-Haus eine besonders natürliche Note. Ob Sie optisch waagerechte oder senkrechte Profile bevorzugen – durch das Holz gewinnt Ihr Haus deutlich an Wärme und Natürlichkeit. Bei regelmäßiger Wartung und Pflege wird Ihr Holzhaus ganze Generationen überdauern und steht einem massiv aus Stein gebauten Haus in nichts nach.



Edelputz – architektonische Leichtigkeit.

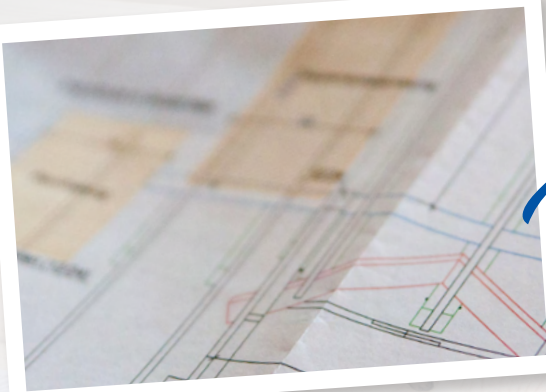
Eine Fassade aus Edelputz in Kombination mit der von uns verwendeten hochwertigen Silikat-Fassadenfarbe verleiht Ihrem Opitz-Holz-System-Haus eine sehr edle und leichte Optik. Durch die Verwendung von Edelputz und Silikat-Fassadenfarbe erlangen Sie eine äußerst ebene und glatte Oberfläche, die sehr elegant wirkt und eine moderne Architektur unterstützt. Der verwendete Putz ist dabei extrem feinporig und dadurch äußerst witterungsbeständig und pflegeleicht.



Verblendmauerwerk – klassische Eleganz.

Eine nahezu wartungsfreie Fassade aus Verblendmauerwerk verleiht Ihrem Opitz-Holz-System-Haus eine sehr klassische, zeitlose Note und sorgt dafür, dass Ihr Haus von einem konventionell gebauten Steinhaus nicht zu unterscheiden ist. Dabei bleiben alle natürlichen Vorteile des Holzhauses erhalten. In dieser Fassadenvariante stehen Ihnen vielfältige Formen und Farben zur Verfügung. Zudem lassen sich vielfältige individuelle Formenelemente aufmauern.

So entsteht Ihr Traumhaus – Bauen mit der Zimmerei Opitz.



*Die Produktionsplanung
ist fertiggestellt...*



*...auf geht es in die
Produktion.*



*Vorfertigung der
Hauselemente.*



*Das Haus ist unterwegs
zur Baustelle.*



Das Montage-Team kommt...



...mit schwerem Gerät!

Hand in Hand – der kurze Weg zum neuen Zuhause!



Einbringung der Dämmung.



Die Wandelemente sind fertig...



... und bereit zur Verladung.



Die Wände werden gerichtet...



Das Haus ist an nur einem Tag wetterfest aufgestellt...



...und ein stolzer Bauherr freut sich.



Liebevolle Architektur trifft auf maßgeschneiderten Holzbau. Was Sie zu den nachfolgenden Typenhäusern wissen sollten.

Ihr Opitz-Holz-System-Haus wird genauso individuell wie Sie es sind.

Ob Sie sich als Single, Paar oder Familie den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten – in einem Holz-System-Haus der Zimmerei Opitz erleben Sie in jeder Lebensphase naturnahes Leben gepaart mit höchstem Wohnkomfort und gesundem Wohlfühlklima.

Wir planen und bauen Ihr Haus maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen und Anforderungen. Unser Versprechen an Sie: Ein Opitz-Holz-System-Haus passt sich immer Ihrer persönlichen Lebenssituation an – nicht umgekehrt! Es gibt Ihren Bedürfnissen täglich den nötigen Raum.

Unsere Planer stehen Ihnen bei der Realisierung Ihres Vorhabens jederzeit kompetent zur Seite. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln sie Ihren individuellen Grundriss und planen Ihr persönliches Traumhaus. Getragen von Ihren Vorstellungen und Anforderungen sowie unserer langjährigen Erfahrung. Denn richtig geplant lässt sich Ihr Haus später noch an geänderte Lebenssituationen anpassen: Ob später einmal Ihre Familie Zuwachs bekommt, Ihre Kinder ausziehen oder Ihre Eltern einziehen. Ihr Haus ist auf alle möglichen Veränderungen in Ihrem Leben vorbereitet – die Holzbauweise macht es möglich. Sobald wir den für Sie optimalen Grundriss erstellt haben, erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot – entweder schlüsselfertig oder als Ausbauhaus mit Eigenleistungen.

Die nachfolgende Auswahl der Opitz-Typenhäuser gibt Ihnen einen guten Überblick über Ihre Möglichkeiten und lädt Sie ein, Ihr individuelles Traumhaus zu entdecken.

HINWEIS: Die in diesem Katalog nachfolgend abgebildeten Häuser und Grundrisse zeigen teilweise optional und gegen Mehrpreis enthaltende Sonderausstattungen und individuelle Planungslösungen. Die Bemaßungen können geringfügig von den Katalogzeichnungen abweichen. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Die Schnellinfo im Katalog:

■ Fassadenoptionen:

Folgende Fassadenoptionen stehen zur Verfügung:



= Holzfassade (Profil horizontal oder vertikal)



= Edelputzfassade



= Verblendmauerwerk

■ Bauzeit:

Die in der Schnellinfo genannte Bauzeit bezieht sich auf das Richten sowie den außendichten (wetterfesten) Aufbau des Hauses ab baufertiger, belastbarer und abgenommener Betonsohle/Fundament gemäß Planung und Genehmigung.

■ Hauseignung:

Sie finden in der Schnellinfo die nachfolgenden Symbole für folgende Hauseignungen:



= Familie



= Seniorengerecht



= Kleine Familie



= Barrierefrei



= Paar / Single



= Gewerbenutzung



Geräumig und stilvoll wohnen – für jung und alt.

Das geräumige Haus bietet dank seiner großen Wohnfläche und dem cleveren Grundriss mit Satteldach ausreichend Platz für vier Parteien. Dank der gespiegelten Schnitte liegt keine Wohnung im Nachteil und eignet sich besonders für Rentner und Paare.

① Schnellinfo:

Grundfläche 169 m²

Wohnfläche 269 m²

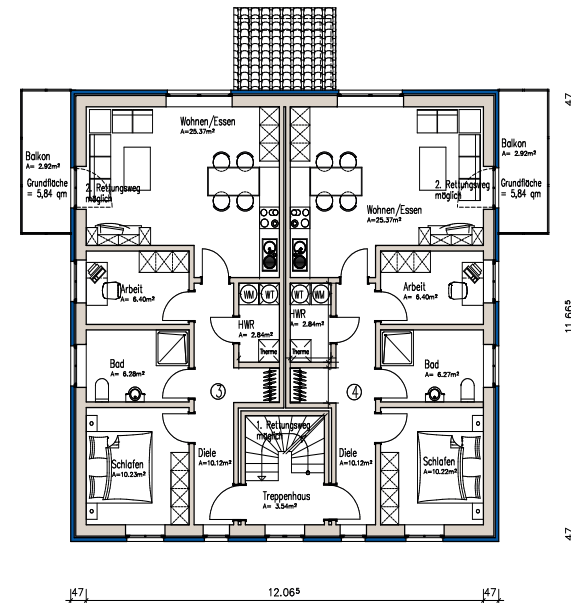
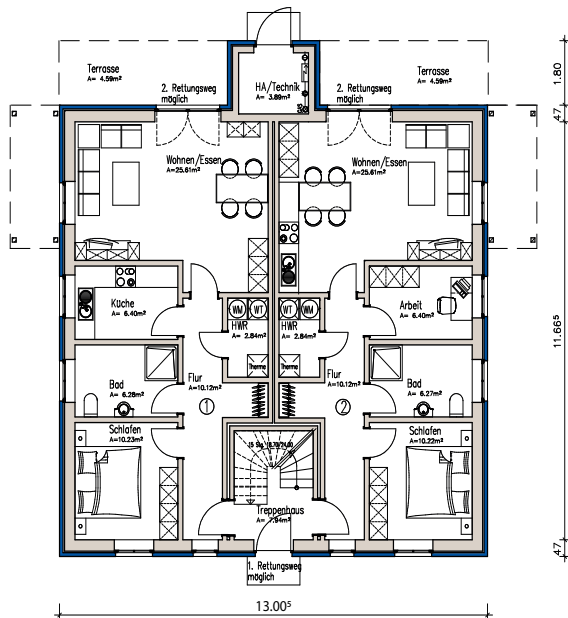
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 3 Tage

Optimal für





Wohnraum zum Wohlfühlen und Entspannen.

Dieses Mehrfamilienhaus zeichnet sich vor allem durch die vier, leicht versetzten Wohneinheiten aus, die seinen Bewohnern reichlich Privatsphäre ermöglichen. Die offenen Wohnräume bieten besonders viel Fläche für ein harmonisches Zusammenleben mit dem Partner oder der ganzen Familie.

i Schnellinfo:

Grundfläche 224 m²

Wohnfläche 336 m²

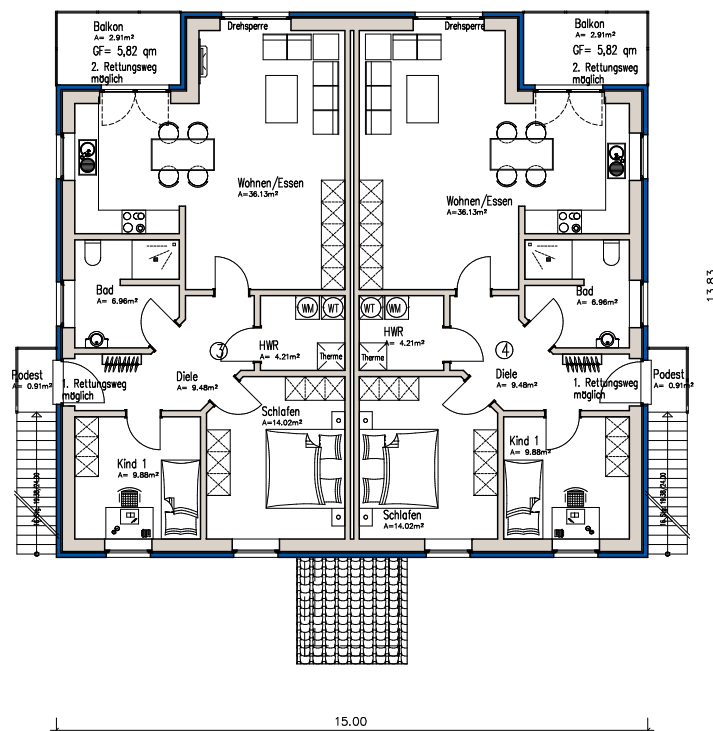
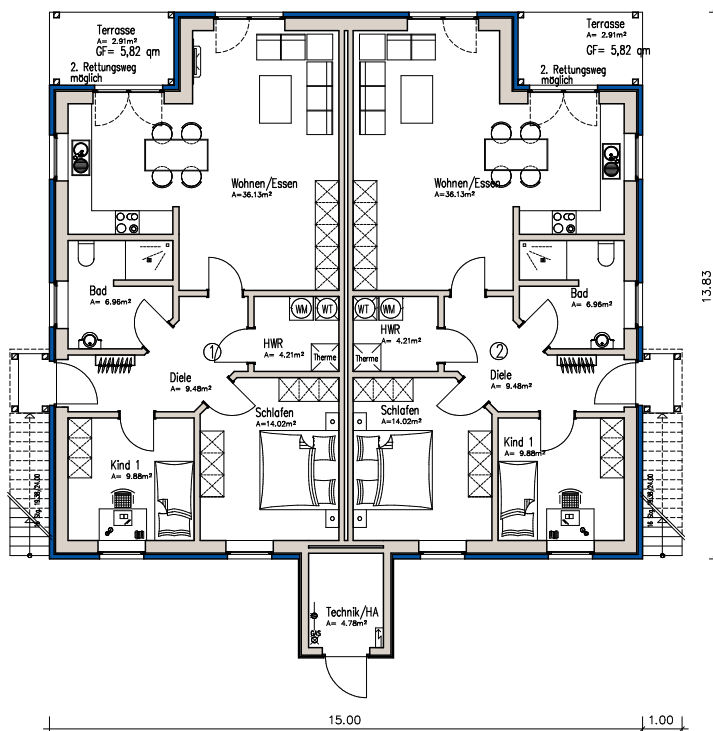
Dachtyp Walmdach

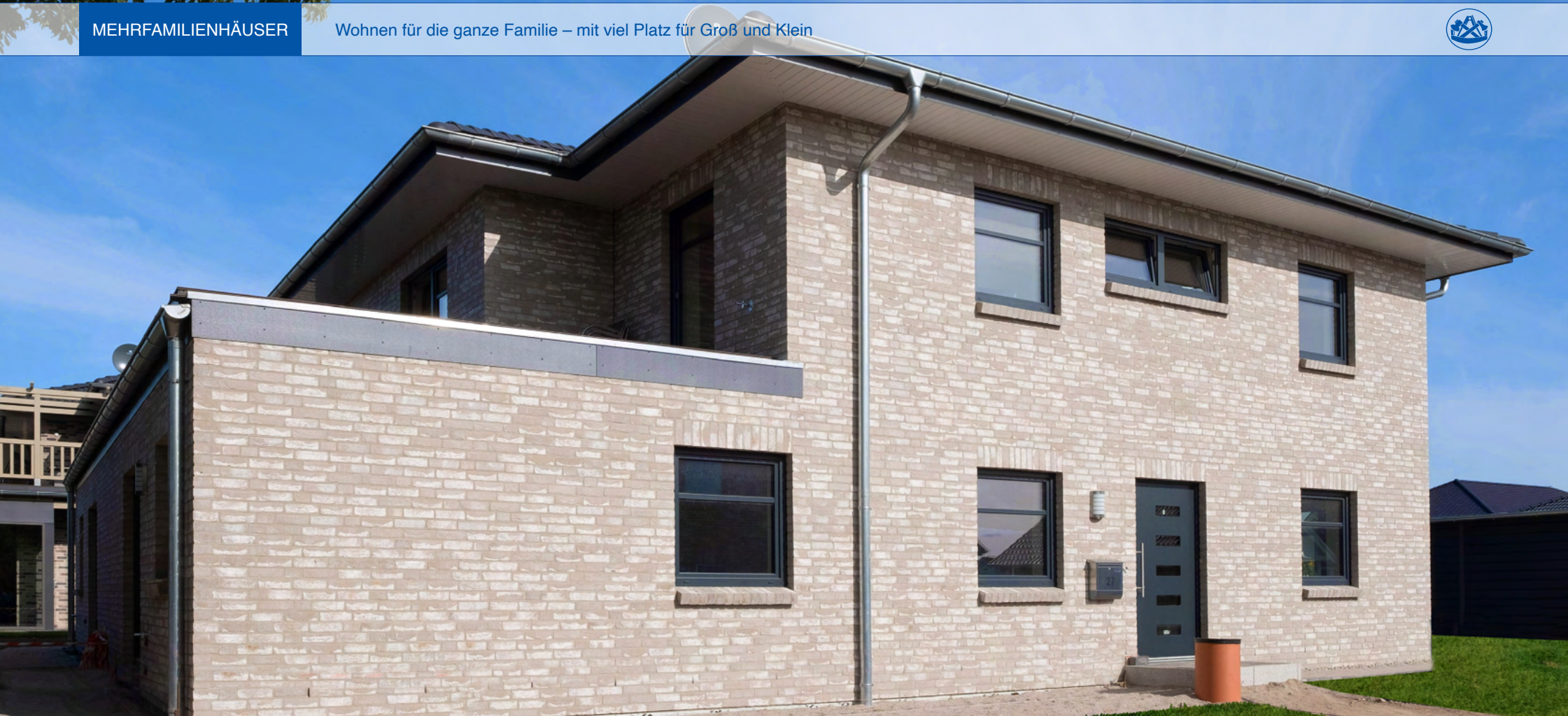
Fassadenoptionen



Aufbauzeit 3 Tage

Optimal für

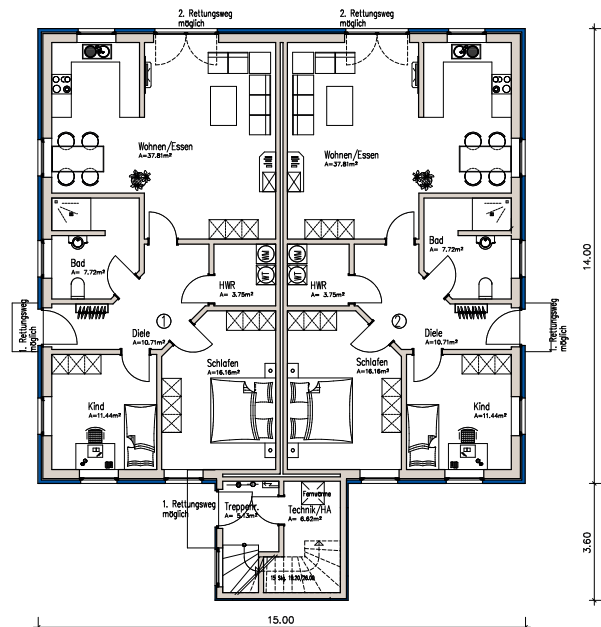




Schluss mit Luftschlossern – ein Wohntraum wird wahr!

Das Haus bietet seinen Bewohnern mit einer Wohnfläche von 304 m² genug Platz sich voll und ganz nach ihren Traumvorstellungen auszuleben.

Dank der Änderungsmöglichkeit am Grundriss, kann das Haus auf die individuellen Wünsche angepasst werden. Somit kann dieses Haus von Paaren oder Familien bezogen werden.



① Schnellinfo:

Grundfläche 225 m²

Wohnfläche 304 m²

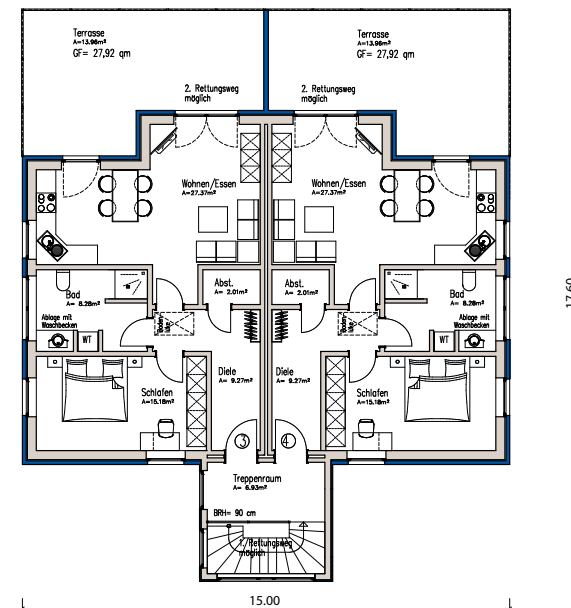
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 3 Tage

Optimal für





Barrierefrei und Familiennah – ein Heim für alle.

Dieses barrierefreie Reihenhauses ermöglicht seinen Einwohnern ein Leben zwischen ihren Lieben. Ein simpler Grundriss bietet eine gute und gerechte Raumaufteilung, von der jede Wohnung profitiert. Der gemeinsame Technik-Raum, bietet allen Parteien einen Zugang zu den geteilten technischen Funktionen.

Besonders geeignet ist dieses Haus für Paare und Familien. Dank dem ebenerdigen Modell eignet es sich aber auch für körperlich eingeschränkte Personen.

① Schnellinfo:

Grundfläche 273 m²

Wohnfläche 226 m²

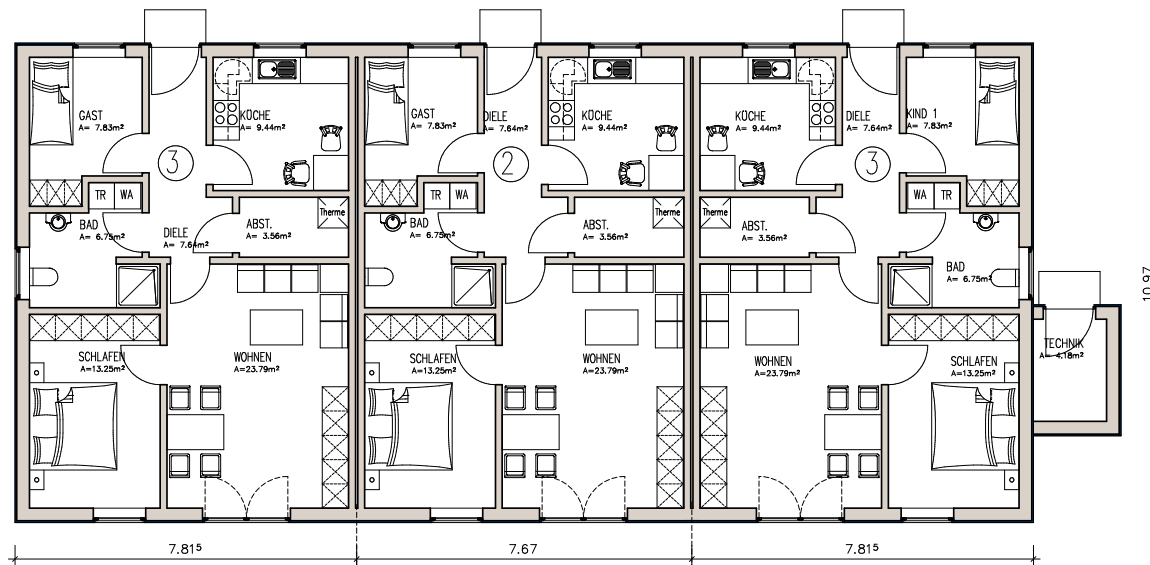
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Schick wohnen in einem modernen Doppelhaus im Bungalowstil.

Das Haus Rainer ist ein ebenerdiger und großzügiger Doppelbungalow. Die beiden vollwertigen Wohneinheiten sind optimal für Senioren mit Familienanschluss. Bei Besuch des Enkelkindes oder Gästen steht ein zusätzliches Zimmer zur Verfügung.

① Schnellinfo:

Grundfläche 181 m²

Wohnfläche 151 m²

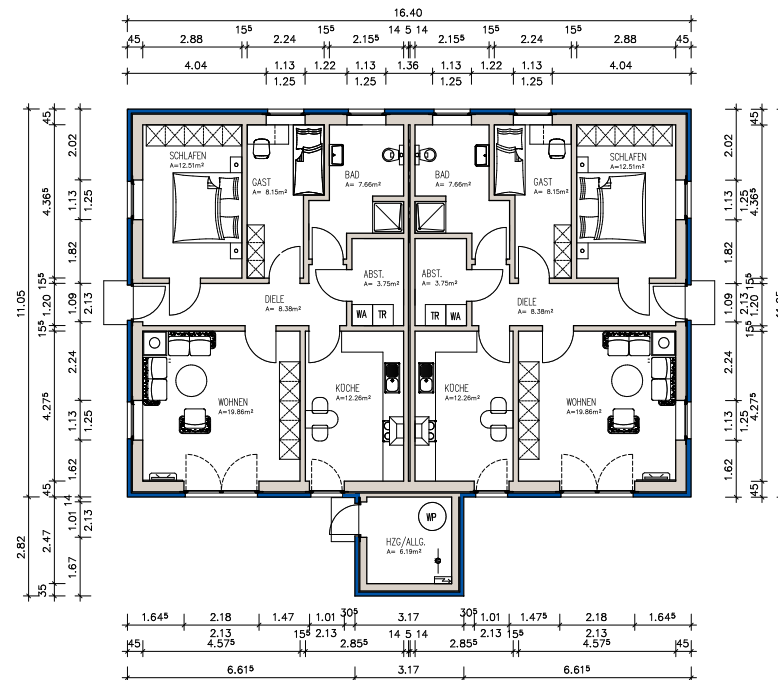
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Großzügiger Platz auf zwei Etagen für Familien mit Nachwuchsplänen.

Das Haus Birgit besticht durch seine klassische Raumaufteilung. In der unteren Etage spielt sich das tägliche Leben ab, während sich oben der private Schlafbereich befindet. Hier ist Platz für junge Familien, die in der Familienplanung sind.

① Schnellinfo:

Grundfläche 142,6 m²

Wohnfläche 218 m²

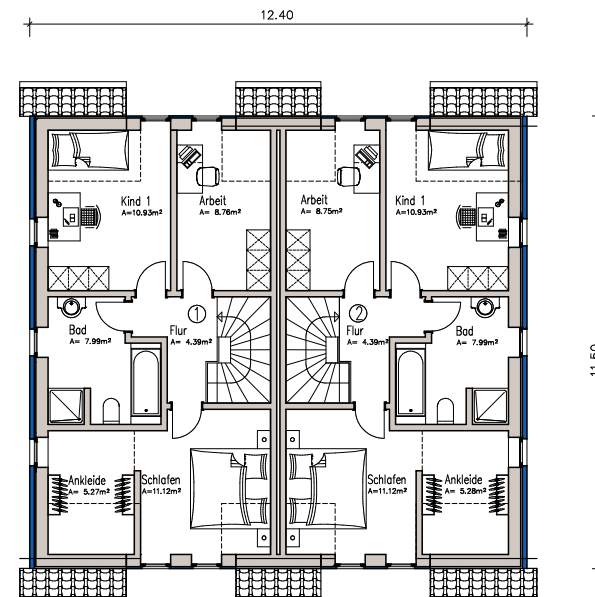
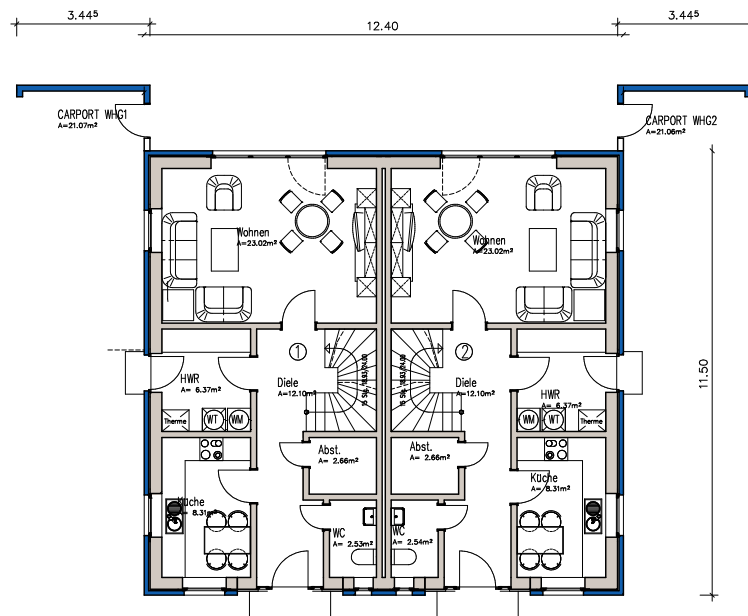
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Praktisch wohnen und wohlfühlen in einem zeitlosen Stil.

Dieses Doppelhaus zeichnet sich aus durch seine ebenerdige Bauweise und der praktischen Raumaufteilung. Der von draußen erreichbare Abstellraum bietet dabei nicht nur Platz für Gartenmöbel oder -geräte, sondern auch einen angenehmen Sichtschutz für eine ruhige Sitzgelegenheit auf der großen Terrasse.

Dieses Haus eignet sich für Paare, Kleinfamilien und auch für körperlich eingeschränkte Personen, dank der barrierefreien Bauweise.

Schnellinfo:

Grundfläche 259 m²

Wohnfläche 165 m²

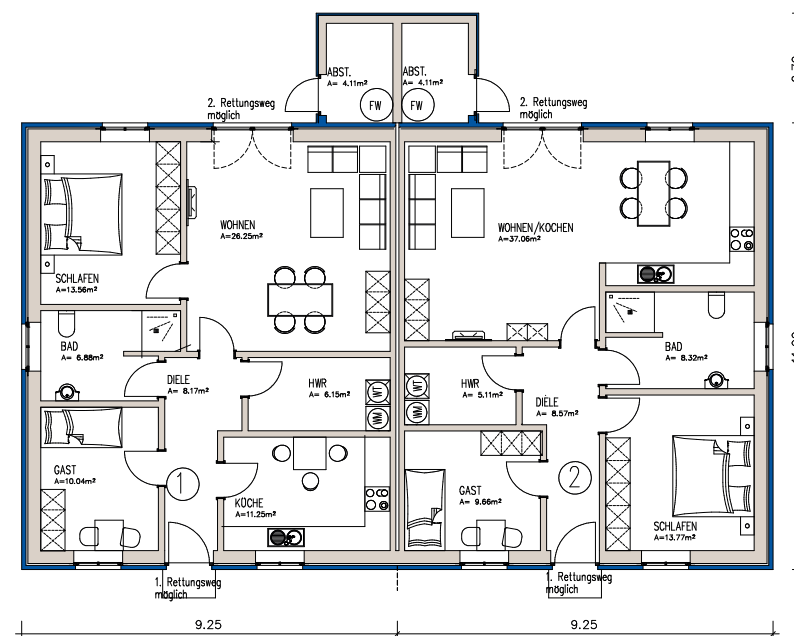
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Atmosphärisch und Elegant – das moderne Doppelhaus.

In diesem originellen Haus wird das Einleben leicht gemacht dank der großen Fenster, seiner hellen Räume und dem familienfreundlichen Grundriss. Eine großzügig geschnittene Terrasse rundet das Wohnerlebnis für den Außenbereich ab.

Das Doppelhaus bietet mit 259 m² Wohnfläche auf zwei Etagen reichlich Platz für Paare und ihre Familien.

① Schnellinfo:

Grundfläche 182 m²

Wohnfläche 259 m²

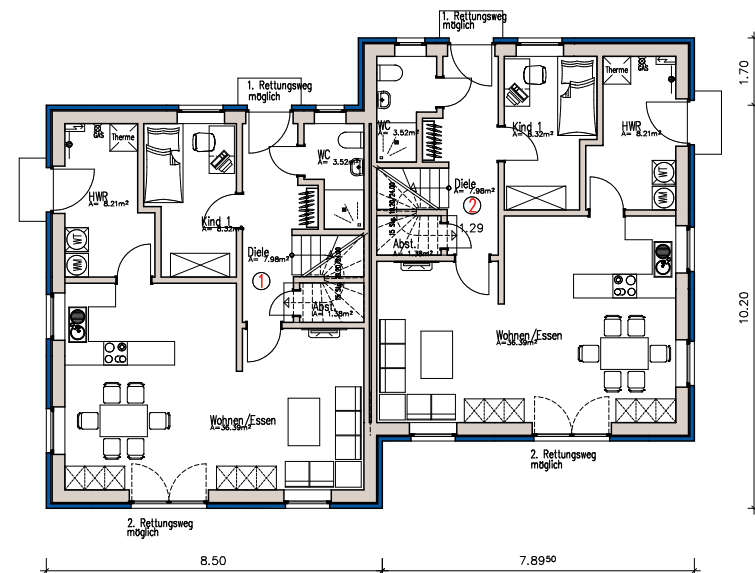
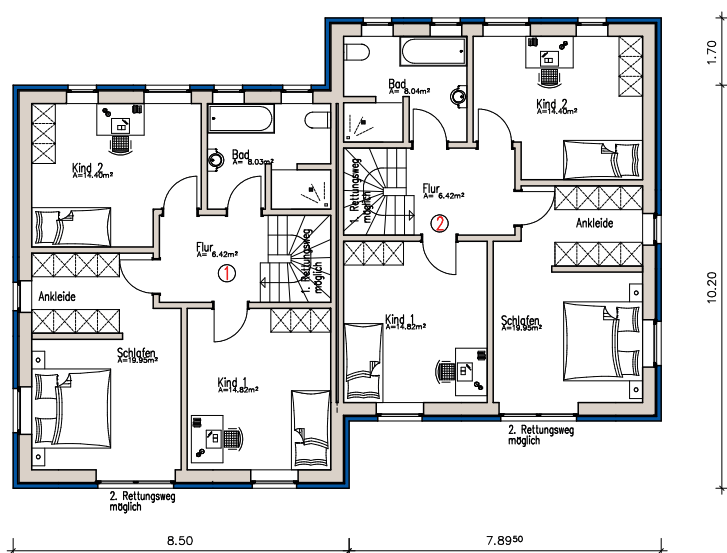
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 3 Tage

Optimal für





Moderne und Komfort in einem Haus vereint.

Das Haus sticht dank seiner modernen, beeindruckenden Fassade sofort hervor, während die Rückseite mit Terrassen und Balkonen einen entspannenden Gegenpart für Hobbys und Freizeit bietet. Über zwei Etagen erstrecken sich viele Zimmer, die nach Bedarf mit einer Grundriss-Änderung angepasst werden können. Somit kann das Haus für den individuellen Bedarf angepasst werden und eignet sich sowohl für Paare, als auch für Familien.

📄 Schnellinfo:

Grundfläche 168 m²

Wohnfläche 223 m²

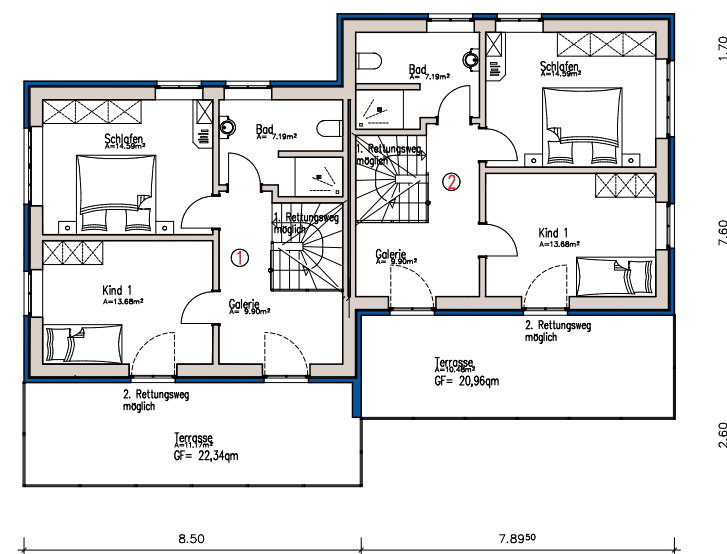
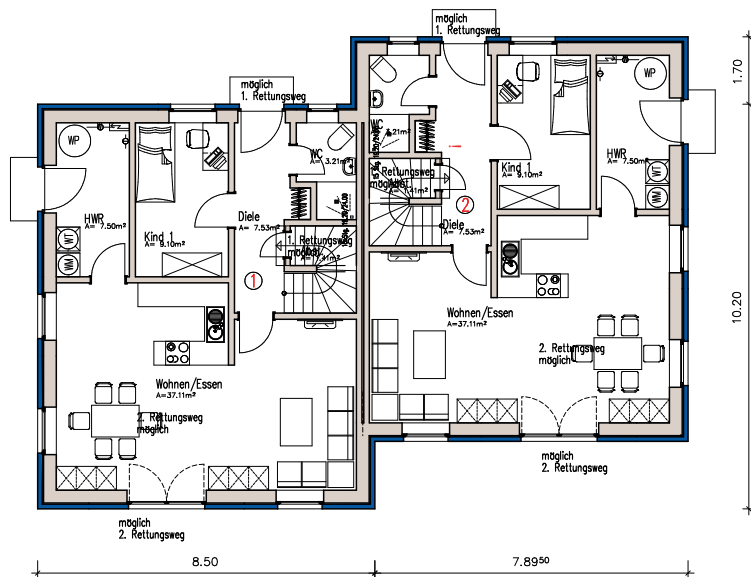
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 3 Tage

Optimal für





Ein wahrer Hingucker – das Doppelhaus für die ganze Familie.

Das Doppelhaus Hans tut sich vor allem dank seines ungewöhnlichen Grundrisses hervor. Die leichte L-Form ist nicht nur ein Hingucker für die Nachbarn, sondern bietet auch besondere Vorteile für das Miteinander. Dank der zwei unterschiedlich große Wohnungen in ebenerdiger Bauweise bietet das Haus einen idealen Platz für einen klassischen Mehrgenerationen-Haushalt.

📄 Schnellinfo:

Grundfläche 211 m²

Wohnfläche 170 m²

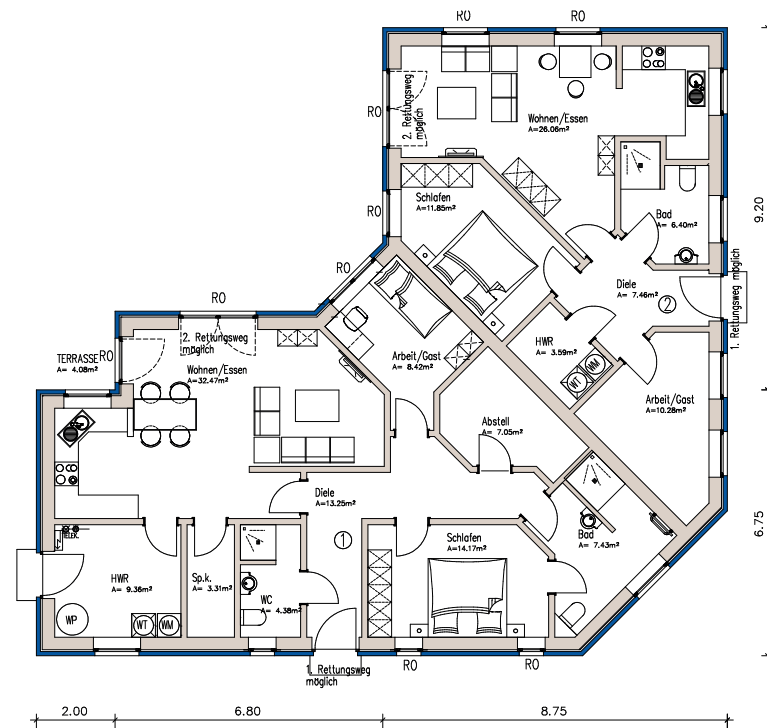
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für







Hier will ich wohnen!



Komfortabel und funktional – das vielseitige Familienhaus.

Das geräumige Familienhaus Clemens besticht durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Über die zentrale Treppe im Eingangsbereich gelangen die Bewohner in das Dachgeschoss, welches auch als getrennte Wohneinheit genutzt werden kann. Der großzügige Balkon über dem Carport lädt ein zum entspannenden Sonnenbaden, während der große Wohn- und Kochbereich als zentraler Punkt des Hauses dient.

① Schnellinfo:

Grundfläche 112 m²

Wohnfläche 175 m²

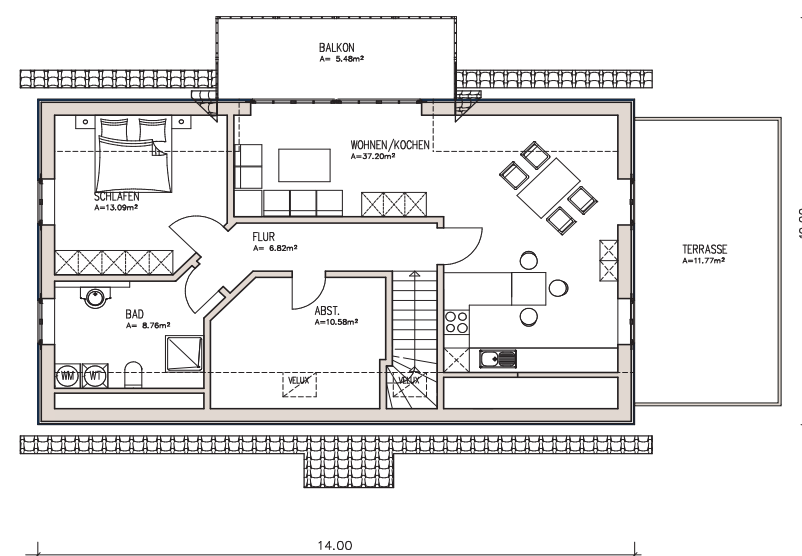
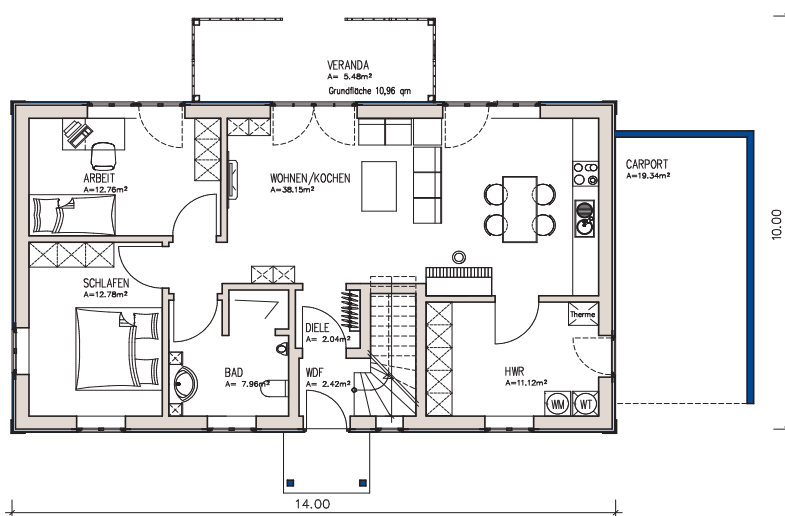
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

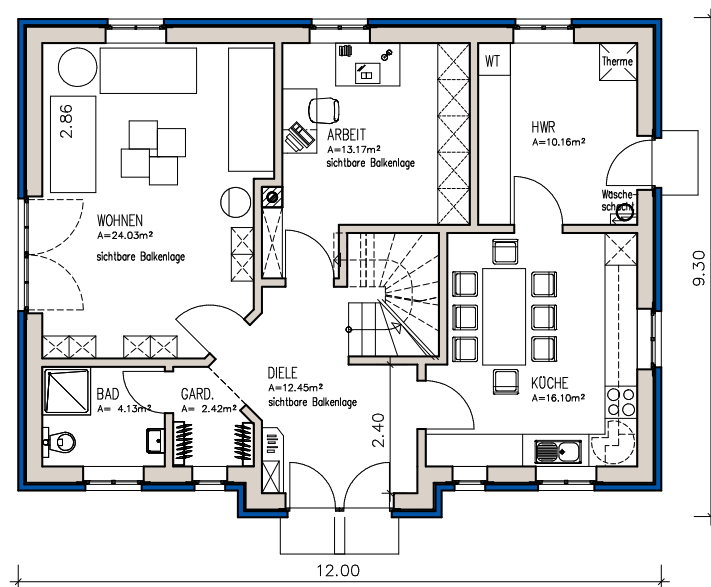
Optimal für





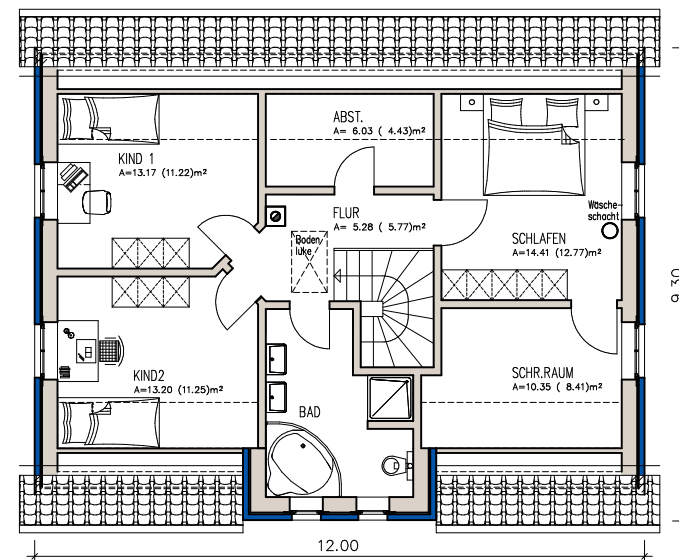
Platz für die Liebsten im zeitlosen Friesenhausstil.

Das Familienhaus Nele bietet Raum für die ganze Familie im zeitlosen Landhausstil. Der Wohnbereich ist dank der großen Fensterelemente lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick in den Garten. Im Dachgeschoss finden die Liebsten ein ausreichendes Raumangebot.



① Schnellinfo:

Grundfläche	107 m²	Fassadenoptionen	  
Wohnfläche	146 m²	Aufbauzeit	2 Tage
Dachtyp	Satteldach	Optimal für	  





Elegantes Familienhaus für Anspruchsvolle.

Zentraler Punkt des Familienhauses Maik ist der große und lichtdurchflutete Wohnbereich, der keine Wünsche offen lässt und ausreichend Platz für gemeinsame Familienabende bietet. Zwei zusätzliche Zimmer sorgen dafür, dass sich auch der Familienbesuch jederzeit ankündigen darf. Ein echtes Traumhaus für anspruchsvolle Familien.

i Schnellinfo:

Grundfläche 99 m²

Wohnfläche 135 m²

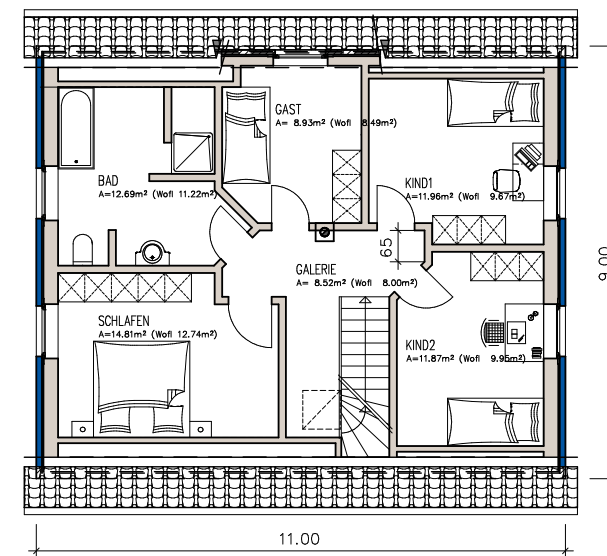
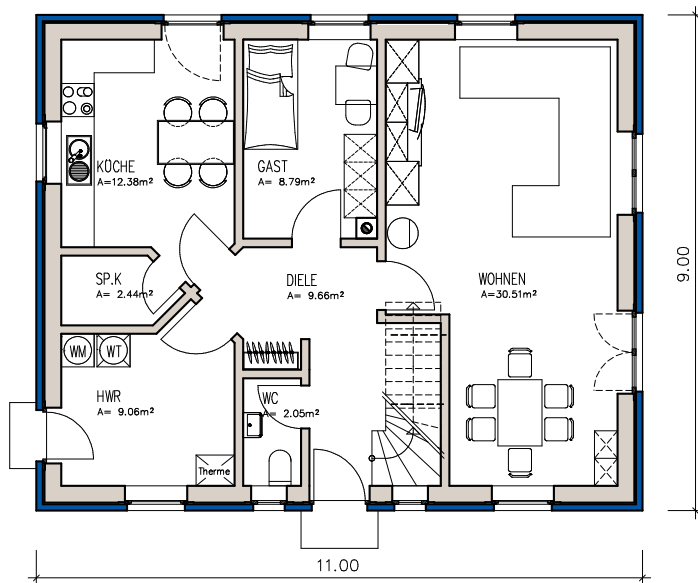
Dachtyp Krüppelwalmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

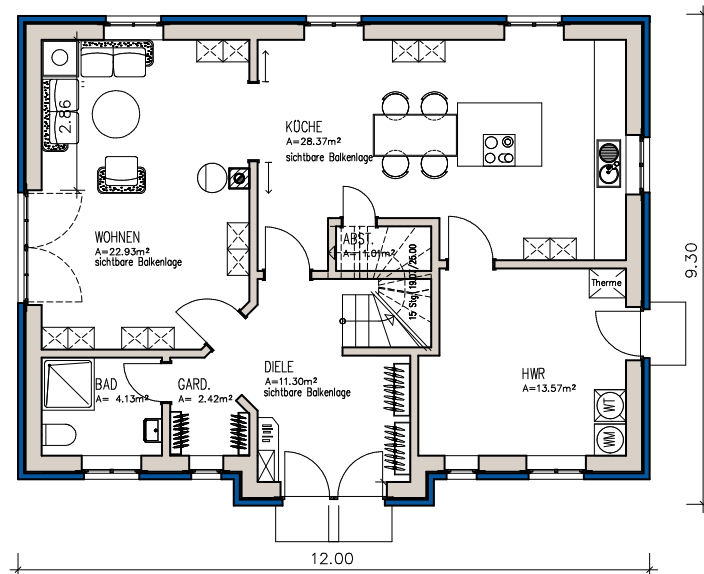
Optimal für





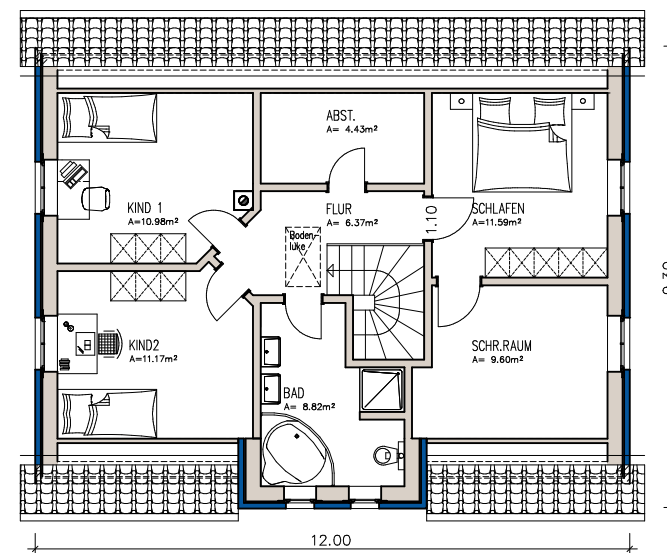
Großzügige Lebensqualität im geräumigen Familienhaus.

Wenn familiengerechtes Wohnen Ihr Ziel ist, dann ist das Familienhaus Tina die richtige Entscheidung. Der großzügige und offene Wohn- und Küchenbereich ist das Zentrum für alle Bewohner – hier trifft man sich gerne. Das Dachgeschoss bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.



① Schnellinfo:

Grundfläche	107,6 m²	Fassadenoptionen	  
Wohnfläche	134 m²	Aufbauzeit	1 Tag
Dachtyp	Satteldach	Optimal für	  





Traumhaftes Wohnen mit täglichem Urlaubsfeeling.

Glück bedeutet für jede Familie etwas anderes: Ein schönes und kompaktes Zuhause wie das Familienhaus Ronja ist für die meisten aber ein guter Grund glücklich und zufrieden zu sein. Das klassische Familienhaus bietet alles was man benötigt – vor allem viel Platz zum Leben.

① Schnellinfo:

Grundfläche 104 m²

Wohnfläche 145 m²

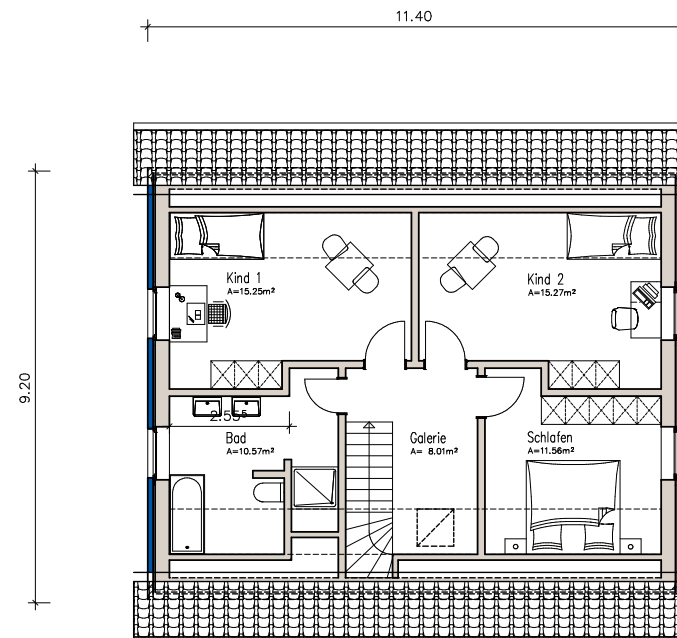
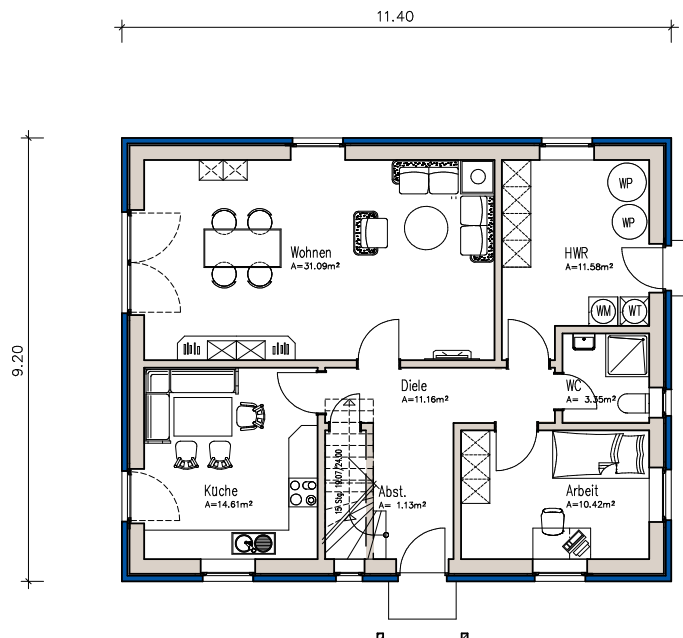
Dachtyp Satteldach

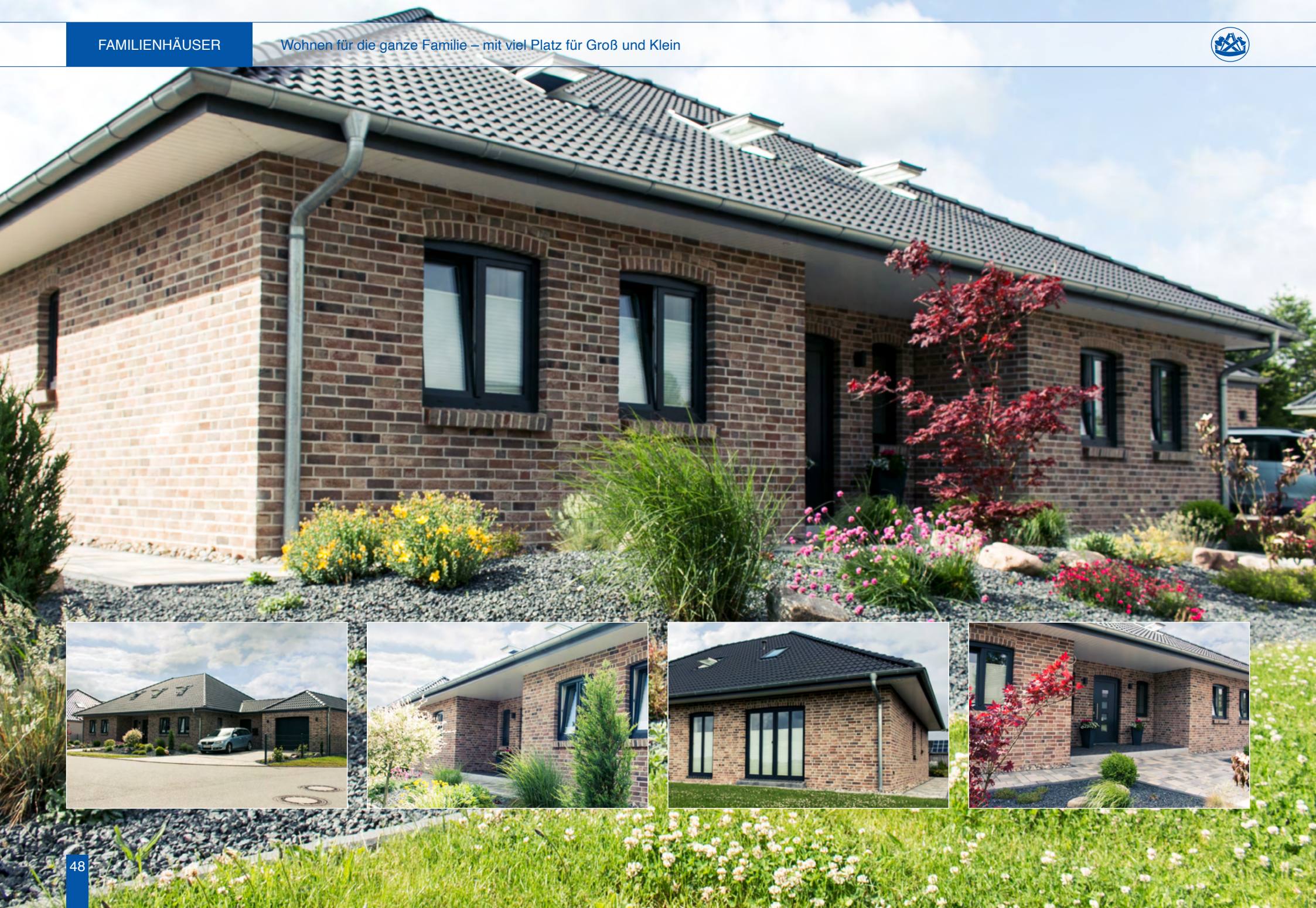
Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Gemütlich und schick – das vielseitige Familienhaus.

Das Haus Freya bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob für Singles, Paare, Senioren oder eine kleine Familien. Hier werden alle Anforderungen flexibel berücksichtigt, was das Haus Freya zu einem idealen und praktischen Nest macht.

i Schnellinfo:

Grundfläche 209 m²

Wohnfläche 235 m²

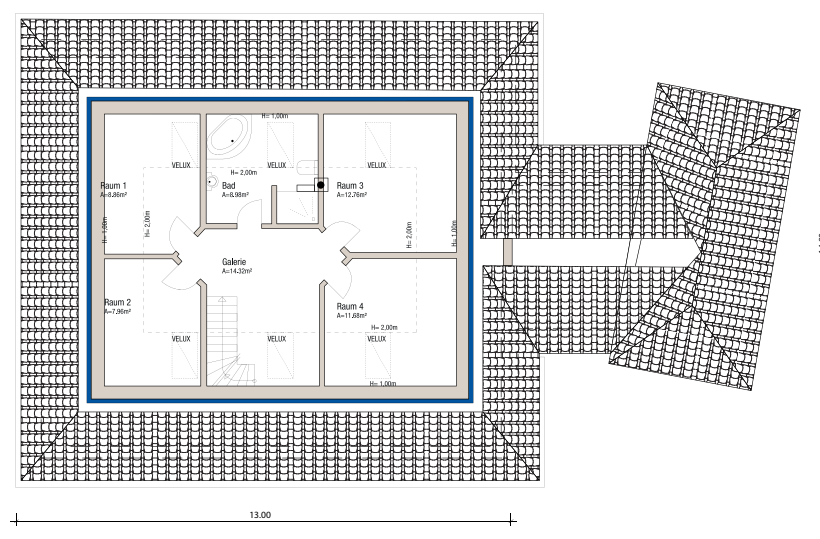
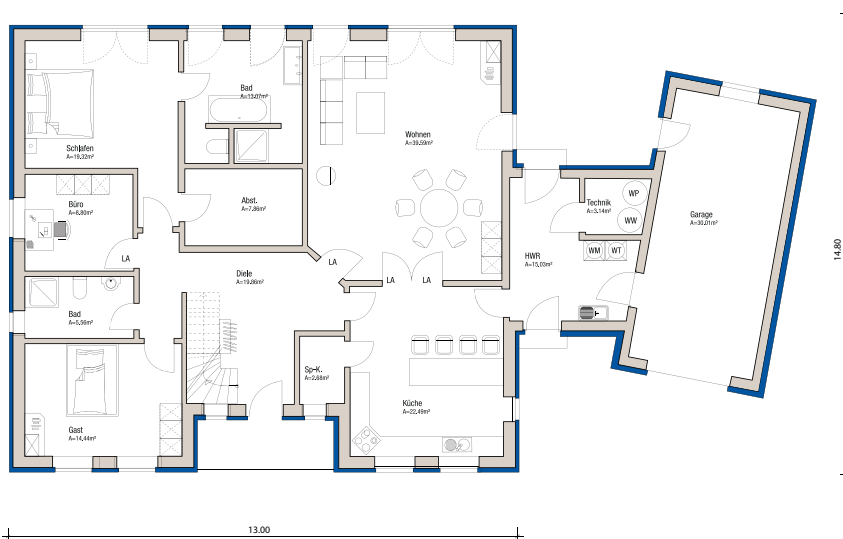
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für



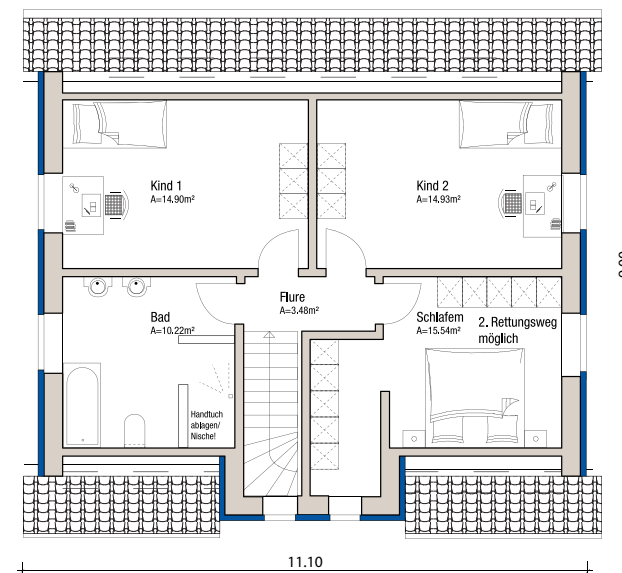
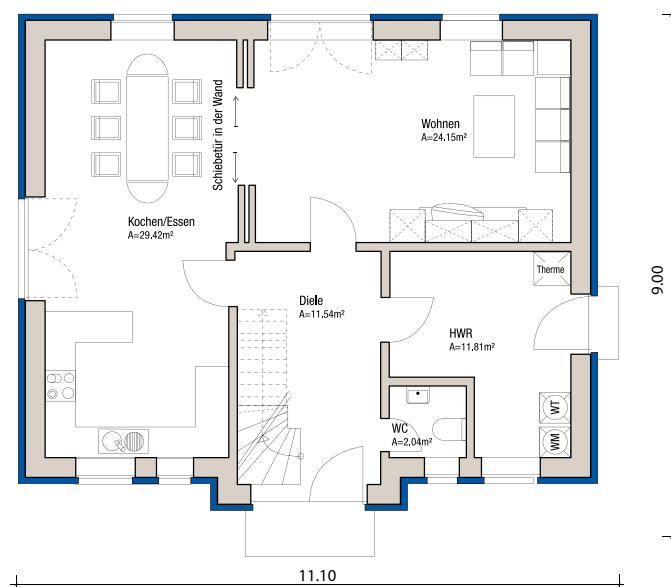


Großzügige Lebensqualität im typischen Friesenstil.

Wenn familiengerechtes Wohnen Ihr Ziel ist, dann ist das Haus Lena die richtige Entscheidung. Der großzügige und offene Wohn- und Küchenbereich ist das Zentrum für alle Bewohner – hier trifft man sich gerne. Das Dachgeschoss bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

① Schnellinfo:

Grundfläche	102 m ²	Fassadenoptionen	  
Wohnfläche	138 m ²	Aufbauzeit	2 Tage
Dachtyp	Walmdach	Optimal für	  

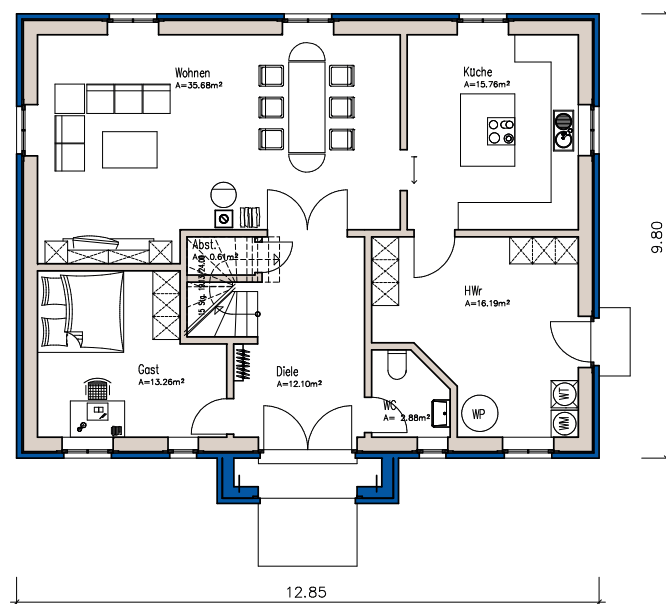




Ein lichtdurchflutetes Wohnerlebnis mit Stil.

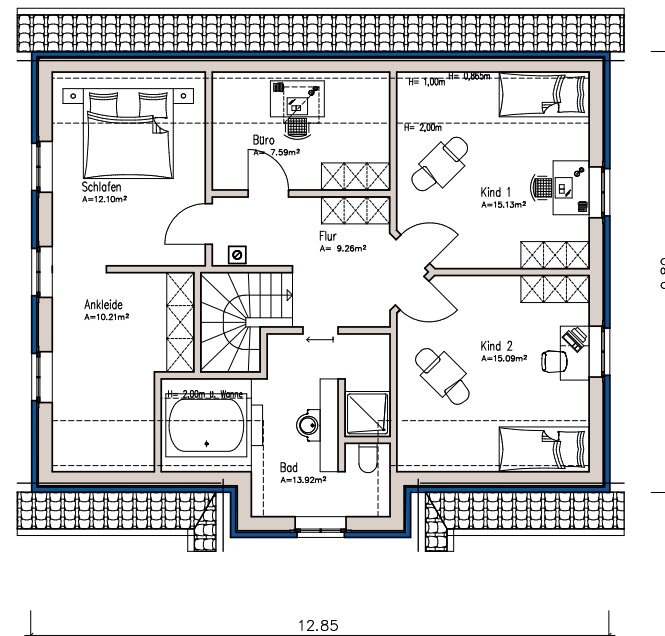
Das Familienhaus Eike besticht durch seine großzügig geschnittenen Wohnräume, die dank der großen Fenster eine helle und freundliche Wohnatmosphäre zum Wohlfühlen schaffen. Der Grundriss ist in einem klassischen Stil mit Satteldach gehalten und kann auf Wunsch modifiziert werden.

Die beiden Wohnetagen bieten viel Platz für ein harmonisches Zusammenleben für Paare, Kleinfamilien oder Großfamilien.



① Schnellinfo:

Grundfläche	130 m²	Fassadenoptionen	  
Wohnfläche	180 m²	Aufbauzeit	2 Tage
Dachtyp	Satteldach	Optimal für	  





Gemütlich und schick – das moderne und großzügig geschnittene Familienhaus.

Das Familienhaus Nico ist im zeitlosen Friesenhausstil gehalten und besticht durch seine klare Linienführung und sein großzügiges Platzangebot für die ganze Familie. Alle Wohnbereiche sind dank der großen Fensterelemente Lichtdurchflutet und bieten schöne Aussichten in den Garten. Auch im Dachgeschoss finden die Bewohner dieses Landhauses ein großzügiges Raumangebot.

① Schnellinfo:

Grundfläche 104 m²

Wohnfläche 145 m²

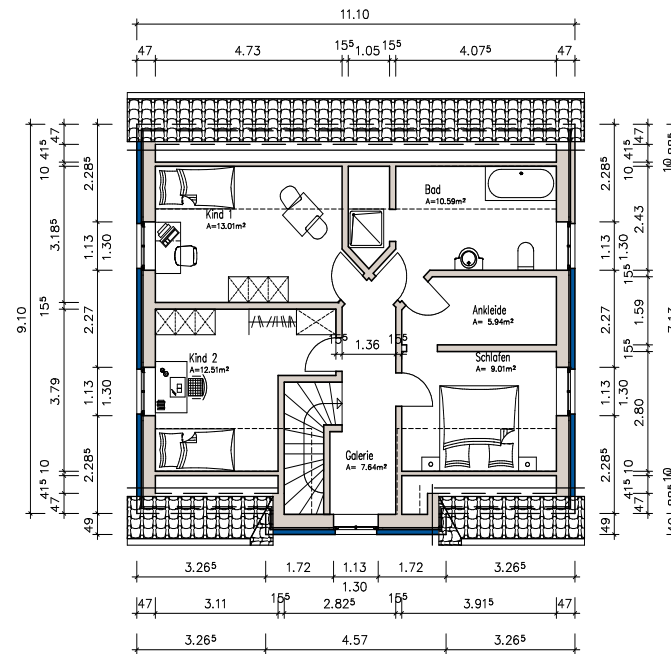
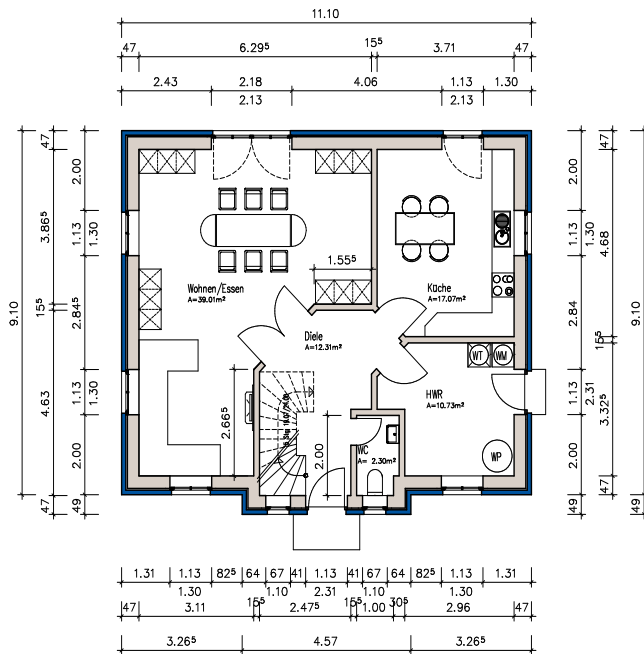
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

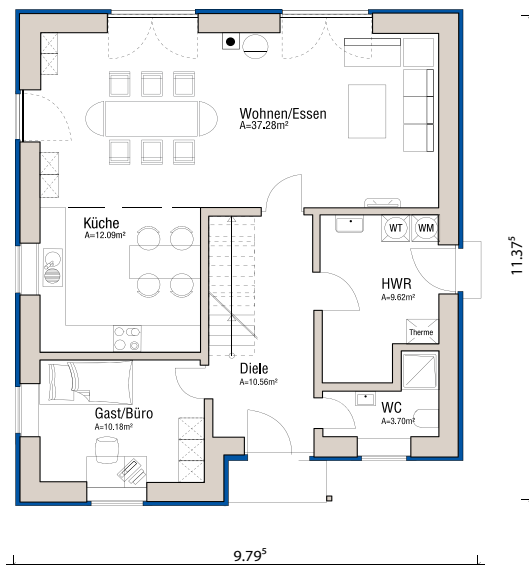
Optimal für





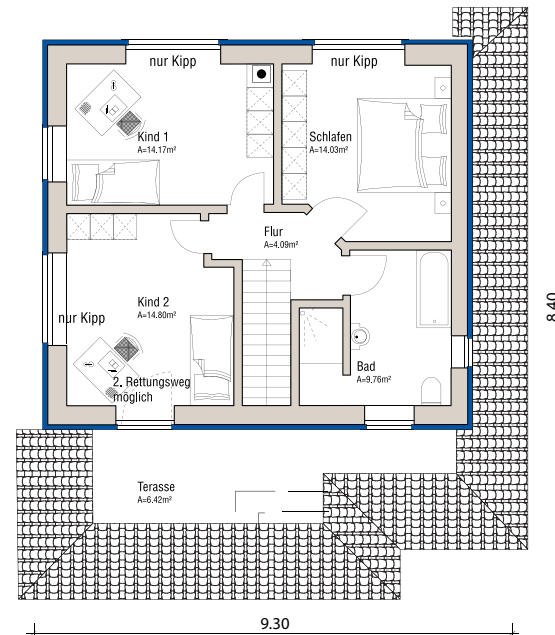
Wohnen mit Aussicht und viel Tageslicht.

Im Haus Hanna bieten die raumhohen Fensterelemente einen weiten Ausblick und tragen durch einen erhöhten Einfall natürlichen Lichts zu einer angenehmen Raumatmosphäre bei. Den zusätzlichen und vielseitig nutzbaren Zimmern im Dachgeschoss gibt es genügend Platzreserve, wenn die Familienplanung noch nicht abgeschlossen ist. Die großzügige Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeug, Gartenmöbel und alles, was eine Familie unterstellen möchte.



① Schnellinfo:

Grundfläche	106 m²	Fassadenoptionen	  
Wohnfläche	146,72 m²	Aufbauzeit	2 Tage
Dachtyp	Zelt Dach	Optimal für	 





Gemütliches Familienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Haus Wiebke ist familiengerechtes Wohnen praktisch. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Zentrum für alle Bewohner – hier trifft man sich gerne. Das Dachgeschoss bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

① Schnellinfo:

Grundfläche 112 m²

Wohnfläche 180 m²

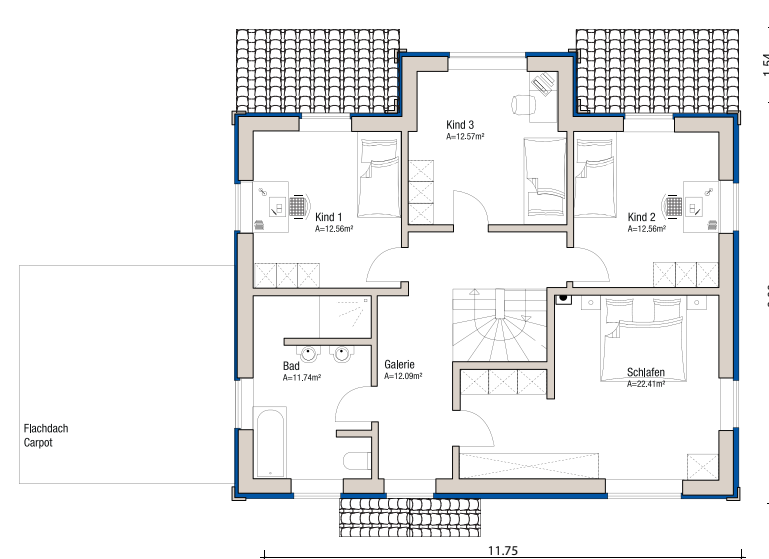
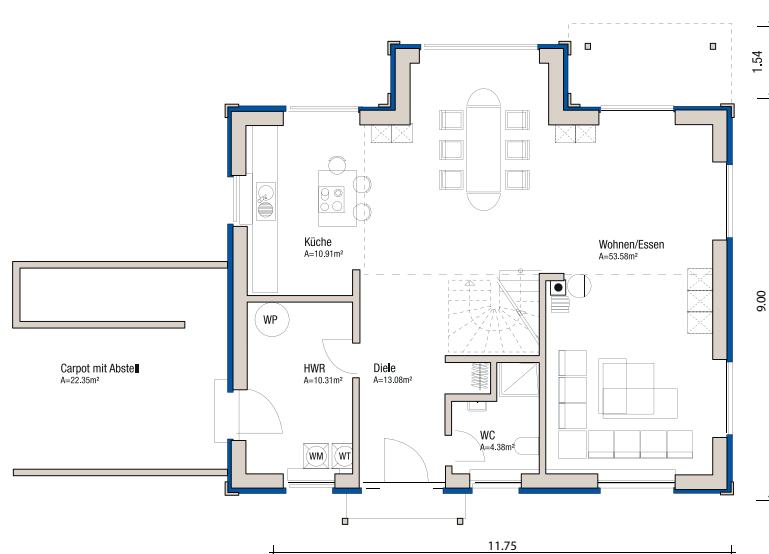
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 3 Tage

Optimal für



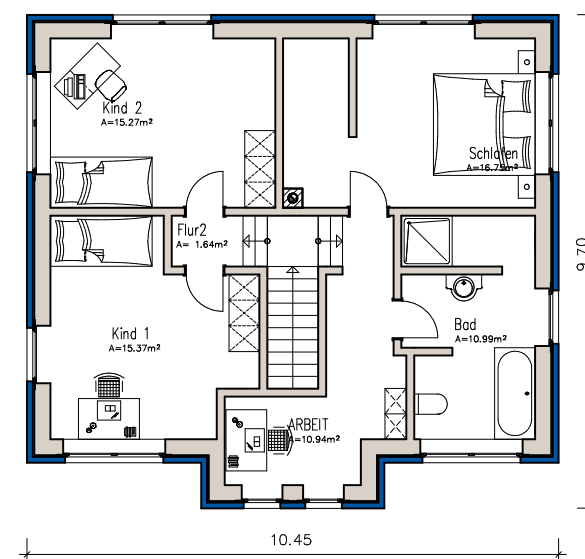
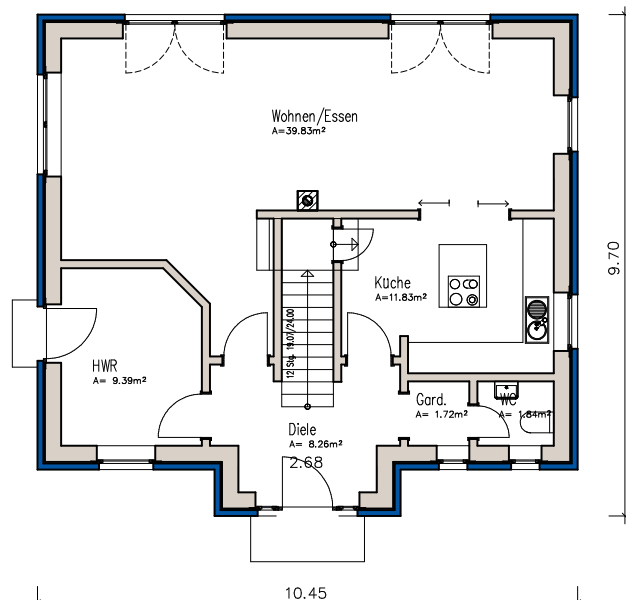


Repräsentative und zeitlose Architektur für Stadt und Land.

Mit der Stadtvilla Sören liegen Sie voll im Trend. Die zeitlose Architektur über zwei Etagen mit symmetrischem Aufbau und klaren Elementen ist der Blickfang in jedem Baugebiet. Ein großzügig bemessener Wohn- und Essbereich sorgt für viel Familienleben mit viel gemeinsam verbrachter Familienzeit.

i Schnellinfo:

Grundfläche	95,2 m ²	Fassadenoptionen	  
Wohnfläche	144 m ²	Aufbauzeit	2 Tage
Dachtyp	Satteldach	Optimal für	  





Moderner Charme dank Komfort und Design.

Das Haus Jonna vereint in seiner modernen Architektur die Vorteile aus Komfort und Design. Die offenen Wohnräume bieten viel Platz für ein freies Wohngefühl und ermöglichen gleichzeitig eine praktische Nutzung von jedem Quadratmeter.

Das flache Walmdach unterstützt das praktische Design des Hauses zusätzlich.

① Schnellinfo:

Grundfläche 88 m²

Wohnfläche 130 m²

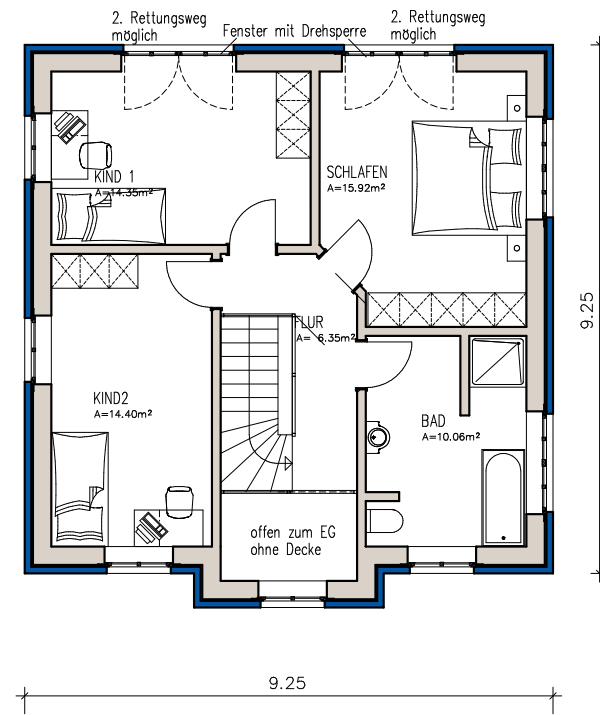
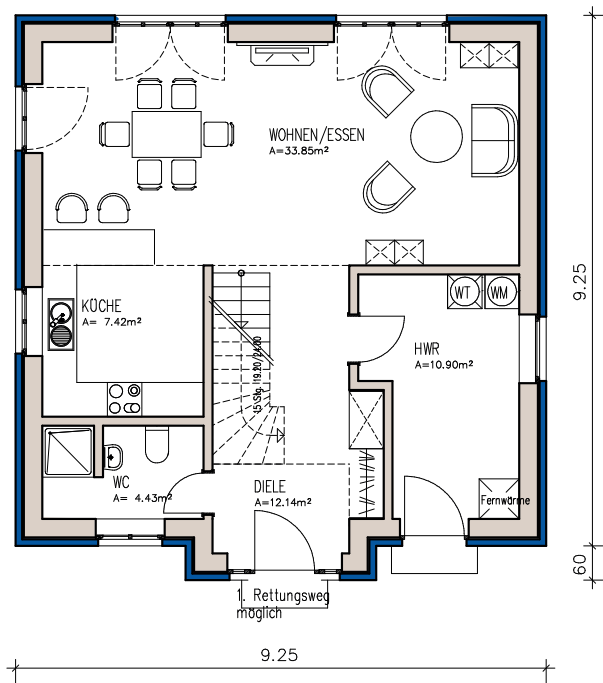
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Die natürliche Wohlfühl-Oase für Genießer. Offen gehalten mit überdachter Terasse.

Das ebenerdige Haus bietet großzügigen Wohnraum für 2-3 Personen. Die bodentiefen Fensterelemente im Ess- bzw. Wohnzimmer lassen das Tageslicht hinein und ermöglichen einen freien Blick in den Garten.

① Schnellinfo:

Grundfläche 108 m²

Wohnfläche 89 m²

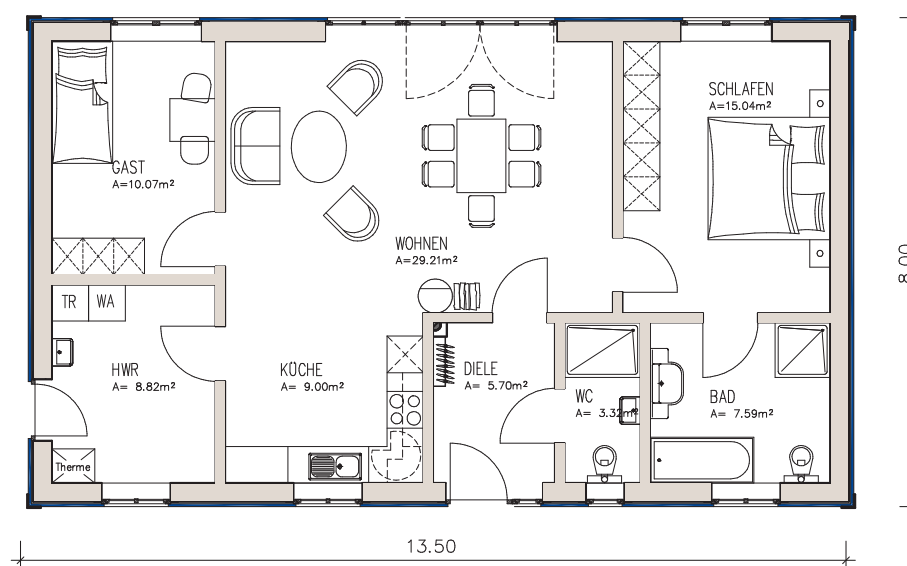
Dachtyp Satteldach

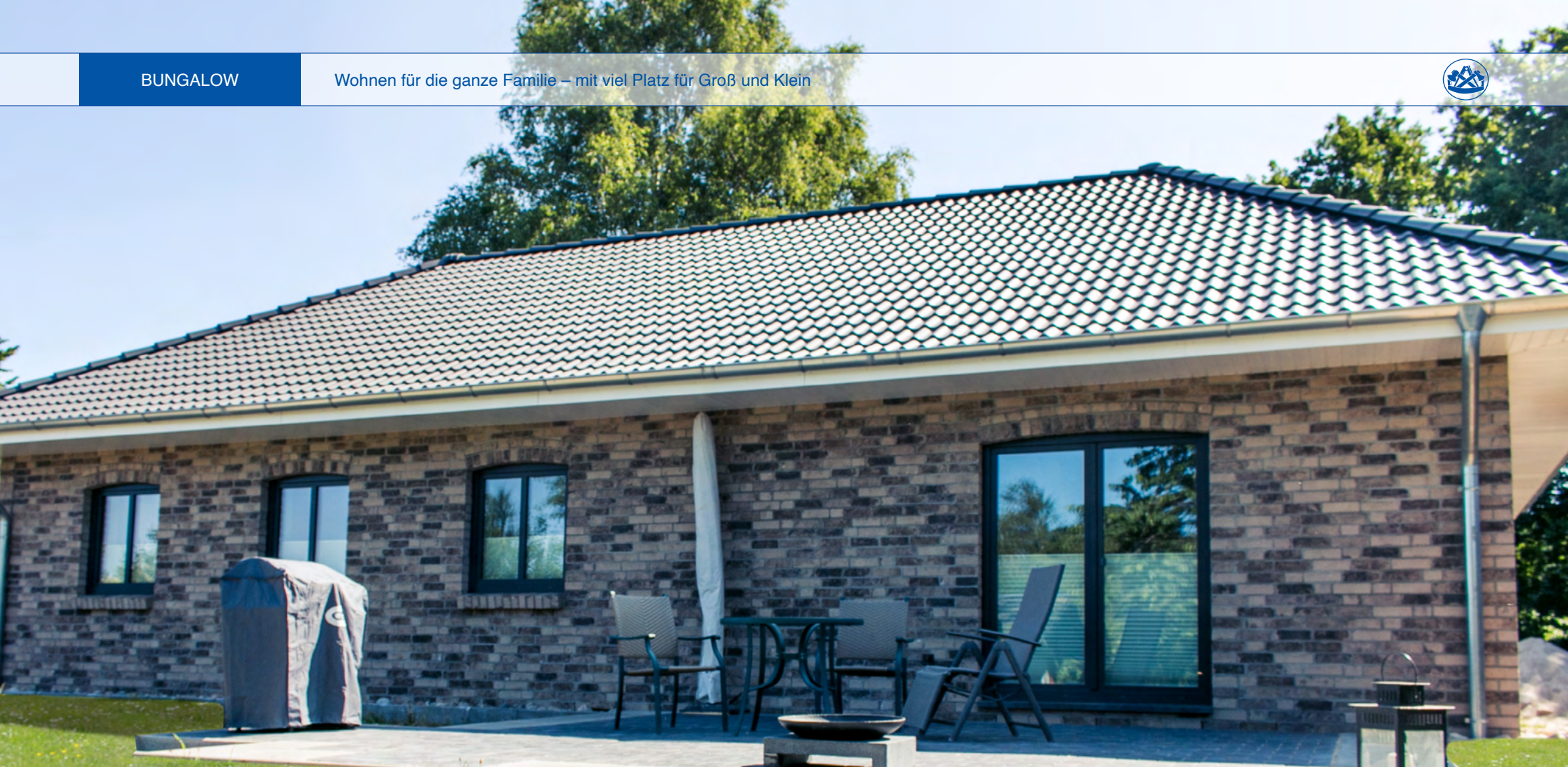
Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für





Komfortabel und funktional – das vielseitige Familienhaus.

Das geräumige kleine Familienhaus Sven besteht durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Durch die offene Küche wirkt der zentrale Wohnbereich größer und heller. Die großzügige Terrasse lädt zu einem entspannten Sonnenbad ein.

Schnellinfo:

Grundfläche 133,2 m²

Wohnfläche 106 m²

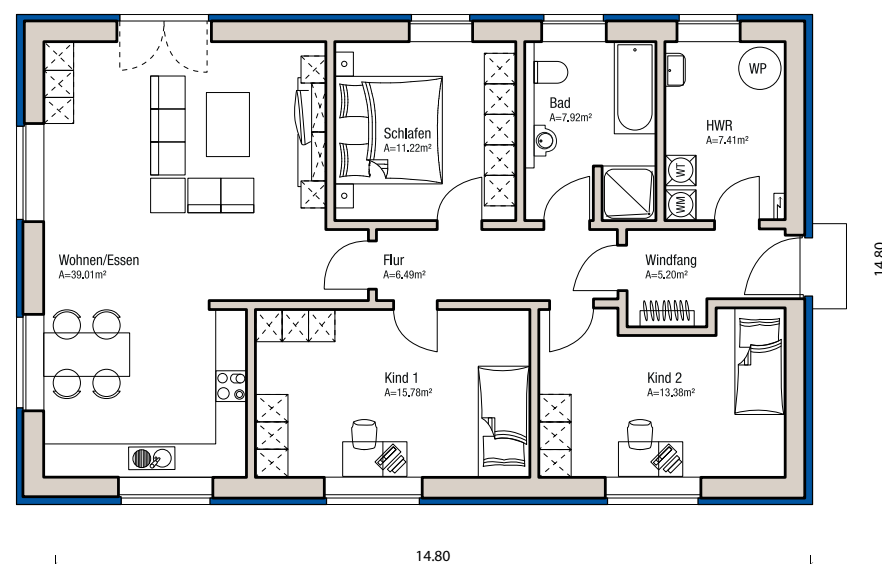
Dachtyp Walmdach

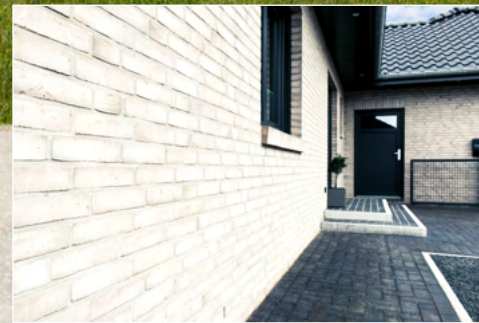
Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für





Komfortabel wohnen im Familienhaus mit flexiblen Möglichkeiten!

Das Haus Monika bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob für Singles, Paare, Senioren oder kleine Familien mit 2 Kindern. Hier werden alle Anforderungen flexibel berücksichtigt, was das Haus Monika zu einem idealen und praktischen Nest macht.

📄 Schnellinfo:

Grundfläche 207,04 m²

Wohnfläche 171,58 m²

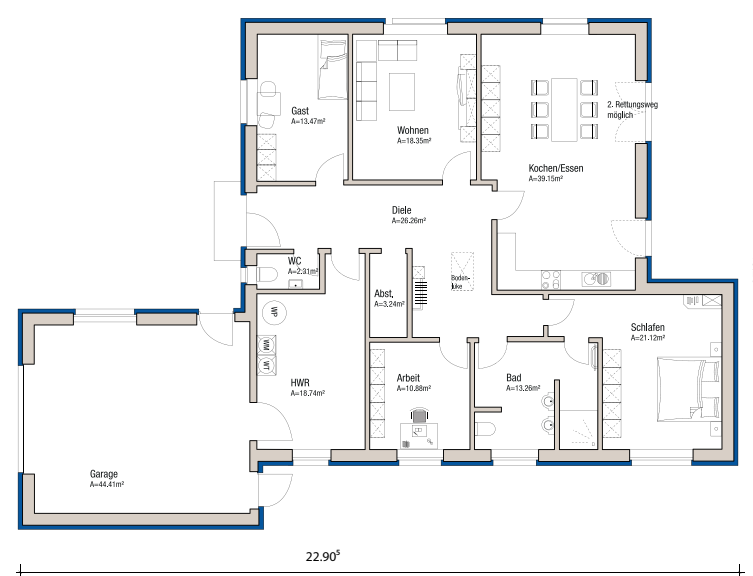
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Der barrierefreie und lichtdurchflutete Komfort-Bungalow mit viel Flair und Platz!

Das ebenerdige Haus Inka bietet großzügigen und barrierefreien Wohnraum für 2 Personen. Die zahlreichen Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente und ermöglichen einen freien Blick in den Garten. Die großzügig bemessene Diele macht das Haus Inka ideal für Bewohner im reiferen Alter, die Wert auf Komfort legen.

① Schnellinfo:

Grundfläche 148 m²

Wohnfläche 119 m²

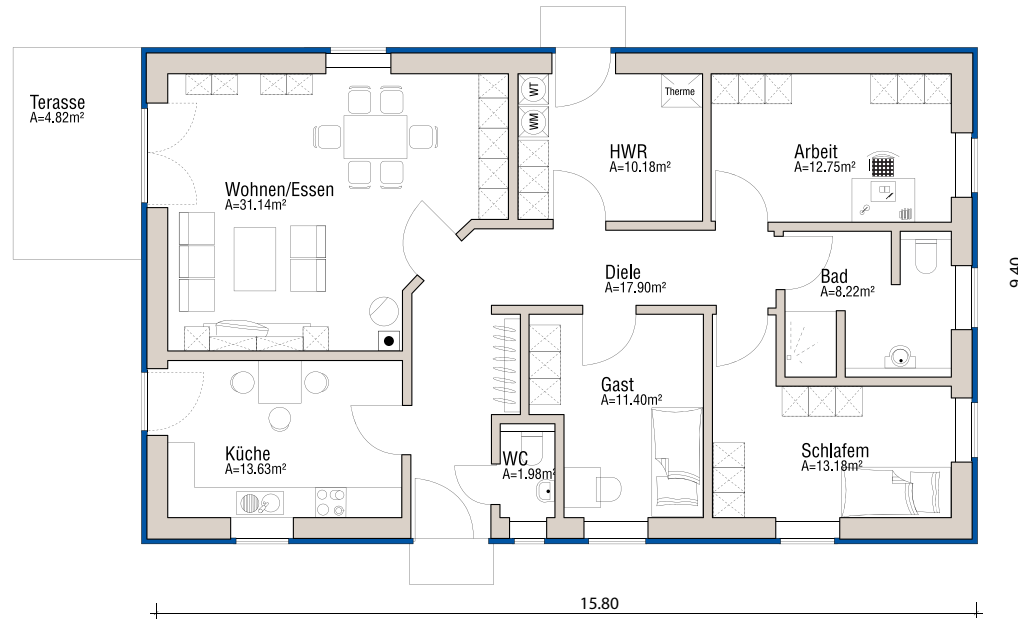
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für





Das barrierefreie und praktische Ferienhaus mit ganz eigenem Charme!

Das Haus Manuela bietet durch die praktische und ebenerdige Raumaufteilung ein ideales Wohnen für Senioren oder auch Paare. Der kombinierte Wohn- und Essbereich sorgt für ausreichend Begegnung. Die überdachte Terrasse bietet einen schönen Übergang in den Garten.

📄 Schnellinfo:

Grundfläche 125 m²

Wohnfläche 100 m²

Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für





Viel Raum für ein gesundes und barrierefreies Leben.

Der stilvolle Bungalow Kempf hat neben seinem Urlaubsflair noch vieles mehr zu bieten. Die offen gestalteten Wohnräume und vielen Schlafzimmer bieten genug Raum für ein gemeinschaftliches Zusammenleben. Eine große Terrasse mit mehreren Zugängen stellt einen wunderbaren Treffpunkt für alle Bewohner des Hauses dar und lädt zum friedlichen Beisammensein ein.

Dank dem barrierefreien Zugang ist das Haus für körperlich eingeschränkte Bewohner und Senioren geeignet, bietet aber auch genug Platz für Paare und Familien.

📄 Schnellinfo:

Grundfläche 130 m²

Wohnfläche 110 m²

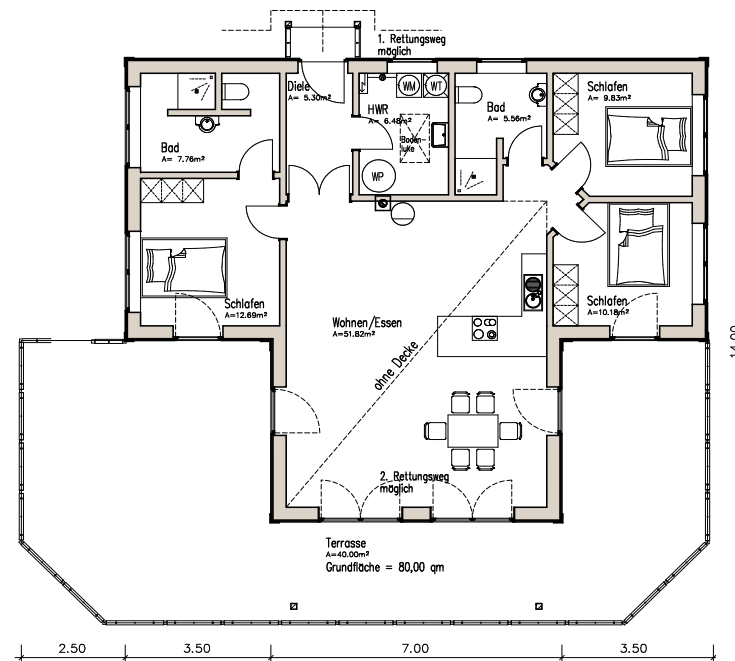
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Gemütlichkeit und Charme in vier Wänden vereint.

Das Haus Maike wird von einem stilvollen Grundriss mit praktischem Hintergrund geprägt. Das ebenerdig gebaute Haus bietet viel Platz für mehrere Bewohner, wobei die offene Küche und das große Esszimmer das Zentrum und Herz für ein harmonisches Miteinander bieten.

Inklusive einer Terrasse in den Außenbereich bietet das der Bungalow ein rundum gemütliches Wohnerlebnis für alle. Das Haus ist Optimal für Menschen mit körperlichen Einschränkungen, Senioren, Paare und Familien.

① Schnellinfo:

Grundfläche 165 m²

Wohnfläche 126 m²

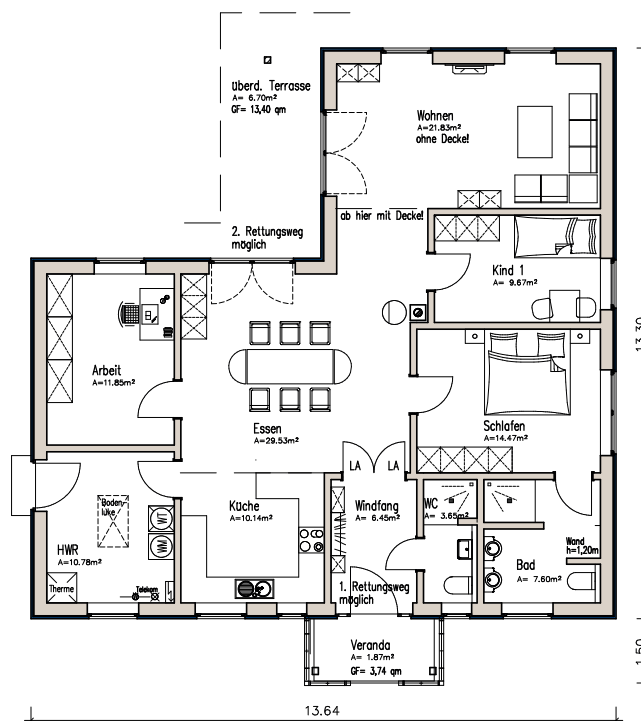
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 2 Tage

Optimal für





Stilvoll und geräumig – Entspannung zu zweit.

Das Ferienhaus Callsen 1 verkörpert einen entspannten Urlaub zu zweit, fernab vom alltäglichen Stress. Offene, große Zimmer und eine praktische Raumaufteilung bilden das ideale Umfeld für einen entspannten Aufenthalt seiner Einwohner.

Die großen Fenster lassen das feine Haus noch größer und gemütlicher werden und machen eine wahre Wohlfühl-Oase daraus.

Geeignet ist das Haus Callsen 1 vor allem für Paare und Senioren.

i Schnellinfo:

Grundfläche 76 m²

Wohnfläche 55 m²

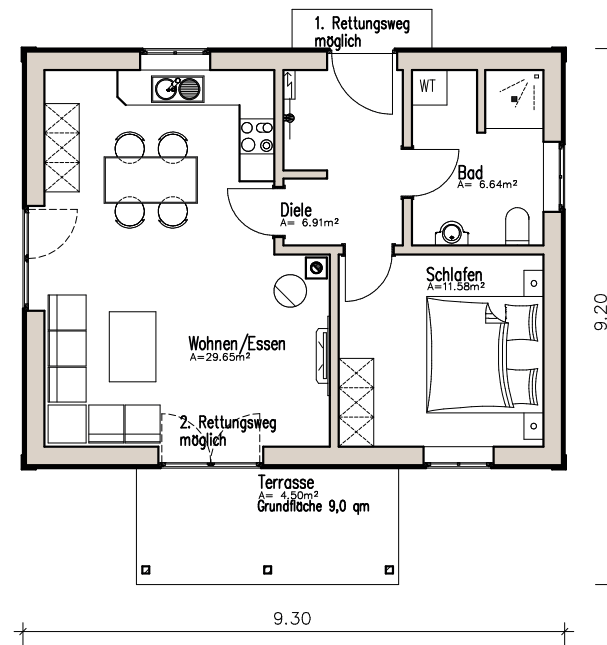
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für





Ein individueller Schnitt für eine unvergessliche Zeit.

Das barrierefreie Ferienhaus Callsen A tut sich vor allem wegen seiner hohen Decken und Fenster hervor, die dem besonders geschnittenen Haus eine helle und freundliche Raumwirkung verleihen.

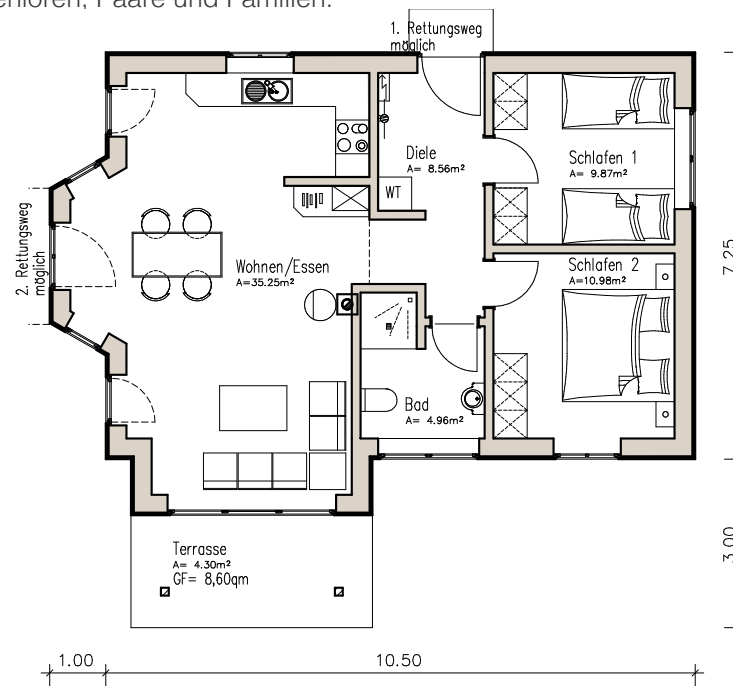
Das draußen vorstehende Dach bietet einen angenehmen Wetterschutz für die Terrasse und lädt ein darunter zum gemütlichen Beisammensein Platz zu nehmen.

Am besten geeignet ist das komfortable Haus für Senioren, Paare und Familien.

📄 Schnellinfo:

Grundfläche	95 m ²
Wohnfläche	74 m ²
Dachtyp	Satteldach

Fassadenoptionen	  
Aufbauzeit	1 Tag
Optimal für	   





Alle beisammen – das ideale Familiennest

Das Haus Wisch ist das perfekt geeignete Ferienhaus für Familienfreuden. Ein offener Kochbereich und das große Esszimmer im Erdgeschoss bieten genug Platz zum Beisammensein und Entspannen, während das obere Stockwerk ausreichend Schlafmöglichkeiten für all seine Bewohner bereitstellt. Das integrierte Carport mit Abstellraum hält viele Möglichkeiten zur Anreise bereit. Das Ferienhaus Wisch ist optimal für Paare und Familien.

i Schnellinfo:

Grundfläche 60 m²

Wohnfläche 90 m²

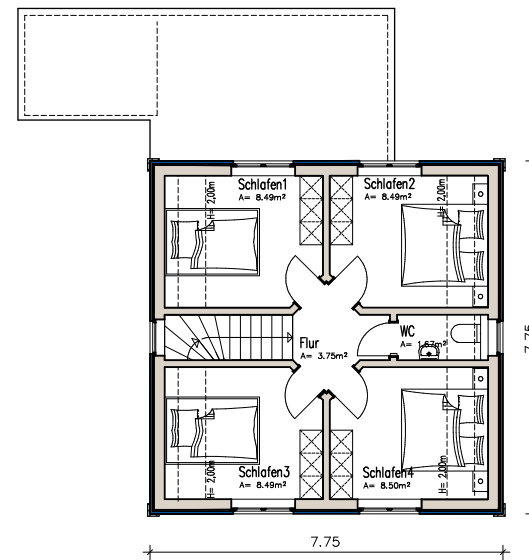
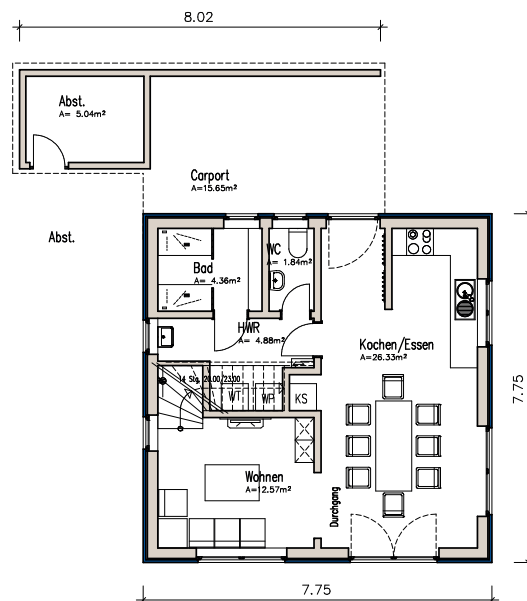
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für



GRUNDRISS-
ÄNDERUNGEN
MÖGLICH!



Stilvoll entspannen in einer natürlichen Wohlfühlatmosphäre.

Das Haus Fiete eignet sich perfekt als Ferienhaus dank seines charmanten Urlaubsfeelings. Große Fenster, offen gestaltete Räume und genug Platz für ein harmonisches Zusammenleben finden sich in diesen vier Wänden wieder. Eine große Terrasse sorgt für zusätzliche Unterhaltung im Außenbereich des Hauses und bietet genug Platz für entspanntes Zusammenkommen bei schönem Wetter oder kleine Feiern am Abend.

i Schnellinfo:

Grundfläche 80 m²

Wohnfläche 90 m²

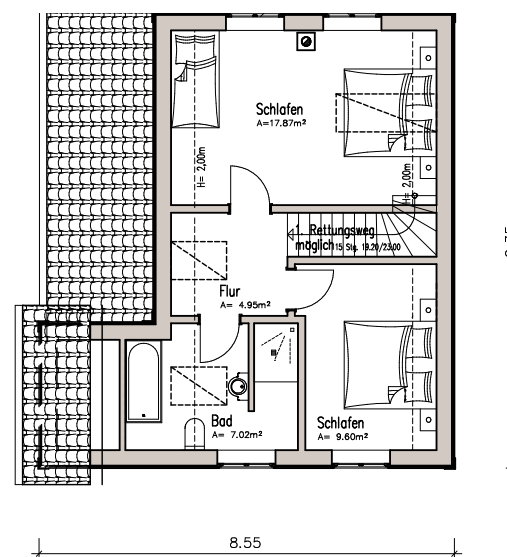
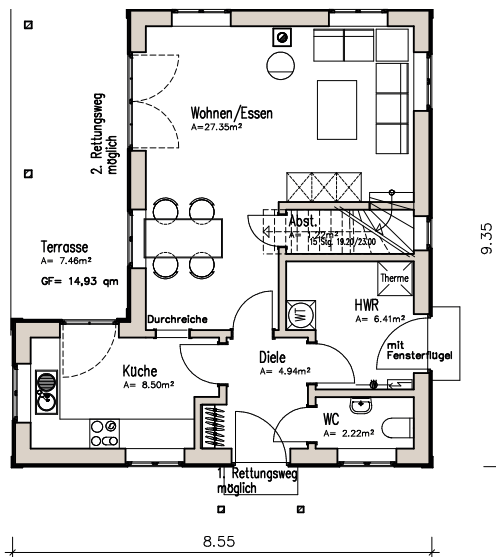
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 1 Tag

Optimal für





Natürlich wohlfühlen in hellen Gästezimmern.

Die raumgroßen Fenster ermöglichen einen weiten Ausblick und helle Räume. Auf dem angebauten Balkon, der ebenfalls auch von außen zu erreichen ist, kann der Tag mit einer schönen Aussicht genossen werden. Der große Parkplatz ermöglicht eine leichte An- und Abreise mit dem Auto.

① Schnellinfo:

Grundfläche 380 m²

Wohnfläche 663 m²

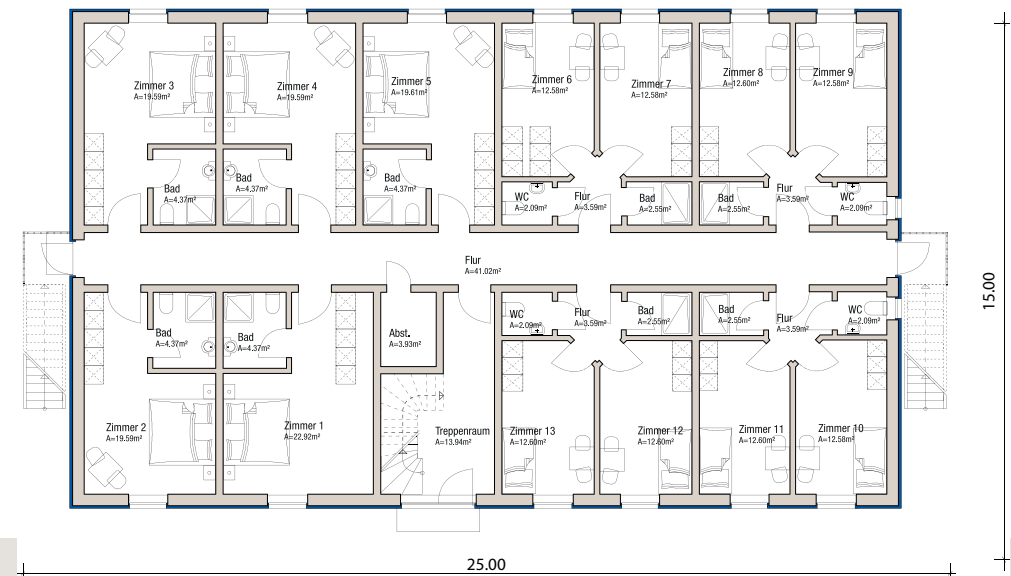
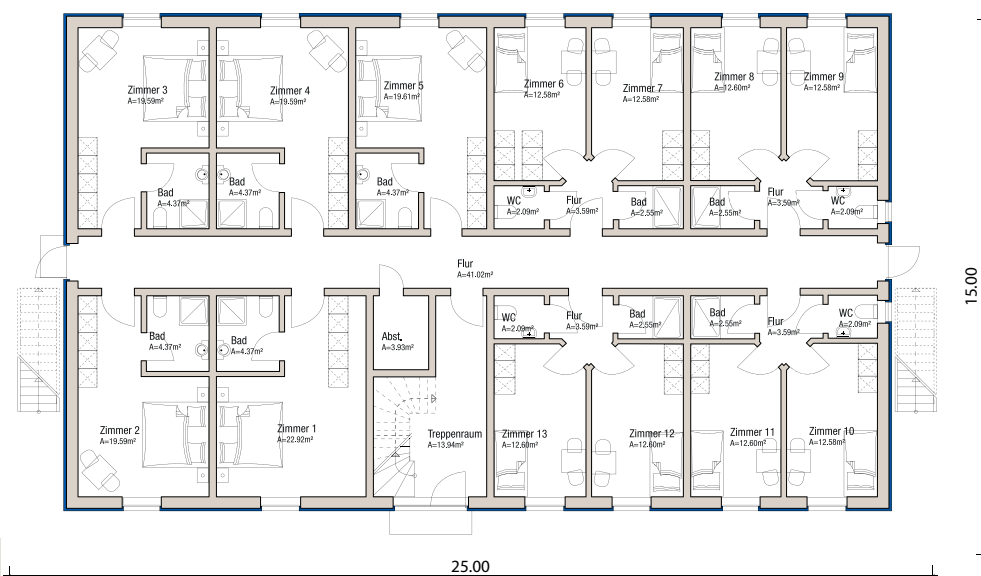
Dachtyp Walmdach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 5 Tage

Optimal für





Bequem und funktional – perfekt für Büroräume.

Das geräumige Büro Nuss, hat durch seine hohen raumgroßen Fenster, lichtdurchflutete Büroräume. Dadurch lässt sich aus jeden Raum eine weite Aussicht genießen. Durch die zwei Etagen ist genug Platz für jeden Mitarbeiter sowie für die Konferenzen. Der Empfang ist der zentrale Anlaufpunkt für jeden Kunden und hinterlässt so schon einen guten Eindruck.

① Schnellinfo:

Grundfläche 242,4 m²

Wohnfläche 480 m²

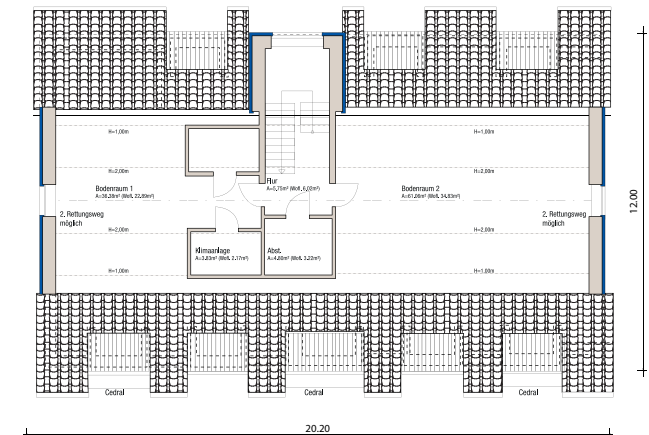
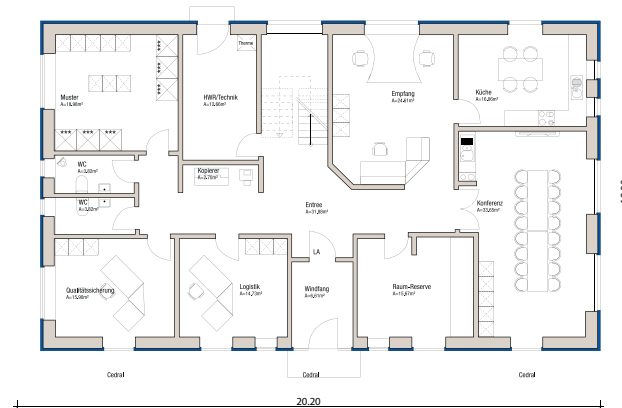
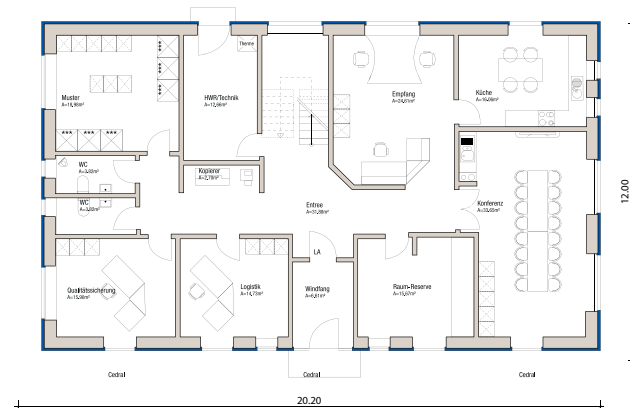
Dachtyp Satteldach

Fassadenoptionen



Aufbauzeit 4 Tage

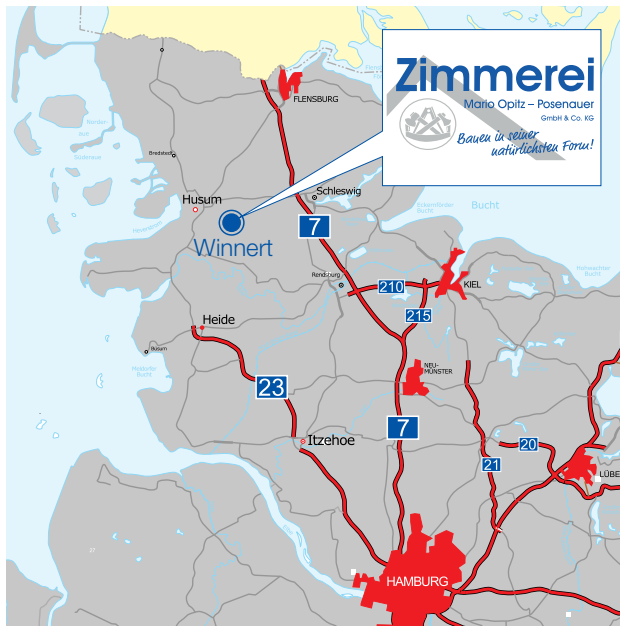
Optimal für





Im Norden ganz oben finden Sie die Zimmerei Opitz. Entdecken Sie unsere Fertigung und Muster-Ausstellung in Winnert.

Ihr Opitz-Holz-System-Haus wird so individuell, wie Sie es sind.



Sie finden die Zimmerei Opitz in Winnert bei Husum. Für Ihre Anfahrt empfehlen wir Ihnen nachfolgende Wegbeschreibung:

Anfahrt über die A7 = Nehmen Sie die Abfahrt Schleswig/Schuby und fahren Sie auf der **B201** in Richtung Husum. In Oster-Ohrstedt biegen Sie links ab auf die **L38** (Bahnhofstraße) und folgen dieser über den Bahnübergang in Richtung Ostenfeld. In Ostenfeld fahren Sie an der Kirche geradeaus auf die **L38** (Winnerter Straße) in Richtung Winnert.

Anfahrt über die A23 = Fahren Sie die **A23** bis Heide und ab Heide geradeaus über die **B5** weiter über Tönning nach Husum. Folgen Sie in Husum der **B5** und nehmen Sie die Abfahrt Mildstedt/Rantrum. Biegen Sie links ab auf die **L37** (Ostenfelder Straße) in Richtung Ostenfeld. In Ostenfeld biegen Sie an der Kirche rechts ab auf die **L38** (Winnerter Straße) in Richtung Winnert.



Gebaut mit Erfahrung und Leidenschaft

